



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Δεκελείας 97, Ν. Φιλαδέλφεια
Τηλ. : 213-2049003-4
Πληρ.: Δ. Σπανούδη
email:dimarxos@dimosfx.gr

Νέα Φιλαδέλφεια, 6/03/2018
Αριθμ. Πρωτ. 5880

Προς:

1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Μεσογείων 239 & Παρίση 145
Τ.Κ. 154 51 - Νέο Ψυχικό

2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Υπόψη κ. Κοκκινάκη
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25 – Αθήνα

Κοινοποίηση:
Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα : 2^η ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ σχετικά με «Αποστολή φακέλου αρχιτεκτονικής μελέτης νέου Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας» για χορήγηση έγκρισης επέμβασης για την κατασκευή του

Σχετ. : α) Το υπ' αρ. πρωτ. 2037/30-01-2017 έγγραφο Δ.Φ.Χ.
β) Το υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.
γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 25343/19-10-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.
δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 2993/88855/23-10-2017 έγγραφο του Δ/ντή Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κ. Σίμνου
ε) Η υπ' αριθμόν 257/2017 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, επανερχόμαστε λόγω μη αιτιολογημένης και συνεχιζόμενης καθυστέρησης απάντησης της υπηρεσίας σας στο αίτημα που υποβάλλαμε, παρά το γεγονός ότι ο Δήμος συνεργάστηκε σε ότι του ζητήθηκε από τον Δ/ντή Δασών Αθηνών κ. Σίμνο.

Σας υπενθυμίζουμε ότι :

1. Ο Δήμος προέβη το 2015 σε κατεδαφίσεις και συγκεκριμένα:

A) Στις 04-06-2015 κατεδάφισε τον οικισμό Ελληνορώσων που είχε τεθεί ως υποχρέωση του Δήμου με την απόφαση παραχώρησης του Υπουργού Γεωργίας από το 1970(I).

B) Στις 05-08-2015 προέβη στην κατεδάφιση του αναψυκτηρίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», που βρισκόταν στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σε συμμόρφωση:

α) της με αύξοντα αριθμό 6396/1416 από 20-3-95 Έκθεσης Αυτοψίας της Νομαρχίας Αθηνών - Δ/ση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών - τμήμα Ε', και

β) της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1724/28-09-2007 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. 15107/23-10-2007) περί «Απομάκρυνσης - Κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών και εγκαταστάσεων σε δημόσιο δάσος αναδασωτέο», αποστέλλοντας στη Δ/ση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς ενημέρωση και δικές της ενέργειες το υπ' αρ. πρωτ. 16512/05-08-2015 έγγραφο Δ.Φ.Χ. (αρ. πρωτ. Α.Δ.Α. 1772/06-08-2015), επί του οποίου δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα έγγραφη απάντηση.

Έγινε υπαγωγή με τη διαδικασία της κατεδάφισης στο Ν. 4178/2013 κτισμάτων και κατασκευών του αναψυκτηρίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», και ενέργειες για τη διαγραφή των αντίστοιχων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης.

2. Ακολούθησε η σύνταξη και υποβολή της Διαχειριστικής Μελέτης του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας» στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έγκριση, προκειμένου να διαθέτουμε μελέτη διαχείρισης 10ετίας όπως ο νόμος απαιτεί, στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι παρεμβάσεις που προτιθέμεθα να υλοποιήσουμε – και οι οποίες εγκρίθηκαν – λαμβάνοντας και τις αντίστοιχες κάθε φορά επιπλέον άδειες και εγκρίσεις άλλων φορέων όπου απαιτείται, ανάλογα με την παρέμβαση (Σ.Α., άδειες δόμησης, κλπ.). Έχουν προηγηθεί συναντήσεις με τον Δ/ση Δασών Αθηνών κ. Σίμνο, τον κ. Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο Τ.Υ. κ. Καλαμπόκη, τον ειδικό συνεργάτη του Δημάρχου κ. Μπαρούτα, τους υπαλλήλους της Τ.Υ. και της Δ/σης Περιβάλλοντος, την Δ/ντρια Τ.Υ. και την Δ/ντρια Περιβάλλοντος, για διευκρινήσεις και συντονισμό ενεργειών συνεπλεκόμενων υπηρεσιών.

Να σημειωθεί ότι κατά τη σύνταξη της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους από τον Δήμο εντοπίστηκε μια εκκρεμότητα που χρονολογείται από το 1930: **71 στρέμματα είναι χαρακτηρισμένα ως δημόσια κτήματα** (και κινδύνευαν να περιληφθούν στο χαρτοφυλάκιο της ΕΤΑΔ), λόγω παλαιότερων παραχωρήσεων, που ανακλήθηκαν εδώ και πολλές δεκαετίες, χωρίς ωστόσο οι εκτάσεις αυτές να διαγράφουν από το βιβλίο δημοσίων κτημάτων. Ο Δήμος μας ξεκίνησε μια προσπάθεια για την παράδοση αυτών των εκτάσεων από το Υπουργείο Οικονομικών στη Δ/ση Δασών, προσπάθεια που βρίσκεται πλέον σε τελικό στάδιο υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 1727/25-08-2016 Απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 7ΨΕΦΟΡ1Κ-ΣΜΠ), που αφορά στην Έγκριση Διαχειριστικής Μελέτης με τίτλο «Μελέτη Διαχείρισης

κοινόχρηστου χώρου «Άσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας», εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου για: «...Κατασκευή Αναψυκτηρίου στο παραχωρηθέν κατά χρήση τμήμα του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, εντός του χαρακτηρισμένου χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτηρίου με το από 24-03-1976 Π.Δ. Πρόκειται για κατασκευή ισογείου κτιρίου με συνολικό εμβαδόν δόμησης ισογείου 120,00 τ.μ. ».

Επισημαίνεται ότι η ως άνω κατασκευή αναψυκτηρίου προβλέπεται στην υπ' αρ. 133884/6587/10-12-2015 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 2828/Β/23-12-2015), στο άρθρο 3, παρ. Β.ν., για συνολικό εμβαδόν δόμησης έως 120 τ.μ. (κτίσμα και περιβάλλον χώρος).

3. Παράλληλα με το υπ' αρ. πρωτ. 12050/16-06-2016 έγγραφο Δ.Φ.Χ. απευθυνθήκαμε στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Νέας Ιωνίας για διευκρινήσεις σχετικά με την Άδεια έγκρισης – δόμησης του νέου αναψυκτηρίου. Δεδομένου ότι το θέμα απασχολούσε για πρώτη φορά την εν λόγω υπηρεσία, ακολούθησε σχετική αλληλογραφία και συναντήσεις των υπαλλήλων της, με αρμόδιους υπαλλήλους τόσο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όσο και της Δ/σης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς επίσης και συναντήσεις υπηρεσιακών και αιρετών του Δήμου μας. **Αντιλαμβάνεστε ωσαύτως ότι είμαστε ο πρώτος Δήμος στην Αττική που έχει ξεκινήσει τη διαδικασία κατασκευής αναψυκτηρίου σε Άσος, σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές και σεβόμενος απόλυτα το χαρακτηρισμό του Κοινοχρήστου Χώρου.**

Επισημαίνεται δε ότι κατά τη διάρκεια της συνάντησής που έγινε την 17^η Ιανουαρίου του 2017 στα γραφεία της Δ/σης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην οποία συμμετείχαν ο Δ/ντής Δασών Αθηνών κ. Σίμνος, ο αρμόδιος υπάλληλος του κ. Αγγελόπουλος, η Προϊσταμένη Δ/σης Υ.ΔΟΜ. Νέας Ιωνίας κ. Παπαχατζή με την Προϊσταμένη του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης κ. Σταθοπούλου, οι ειδικοί συνεργάτες του Δημάρχου κ. Μπαρούτας και κ. Σπανούδη και η αρμόδια Αρχιτέκτων Μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μας ζητήθηκαν αλλαγές επί των αρχικών αρχιτεκτονικών σχεδίων που είχαμε φέρει ως πρόταση και δόθηκαν οι οδηγίες για θέματα δόμησης της κατασκευής του αναψυκτηρίου, οι οποίες συνοψίζονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 434/65/19-01-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας.

4. Με το υπ' αρ. πρωτ. 2037/30-01-2017 έγγραφο Δ.Φ.Χ. αποστείλαμε στη Δ/ση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής φάκελο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» για προέγκριση της Προμελέτης, προκειμένου στη συνέχεια να προβούμε σε σύνταξη της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, επί του οποίου δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα γραπτή απάντηση, παρά τις πολλαπλές οχλήσεις μας, ως είχατε νόμιμη υποχρέωση προς τούτο.

Ακολούθησαν και πάλι κατόπιν δικής μας παρέμβασης, συναντήσεις, προφορικές συζητήσεις και υποδείξεις με τους αρμόδιους της Δ/σης Δασών Αθηνών και με τους μελετητές μηχανικούς του Δήμου μας, κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, την οποία και υποβάλαμε συνημμένα με το υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. στην ως

άνω Δ/νση Δασών για τις δικές τους ενέργειες λόγω αρμοδιότητας, για την έγκριση της επέμβασης για κατασκευή Αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 119,70 τ.μ.

Σας υπενθυμίζουμε ότι σε προφορικό επίπεδο είχαμε λάβει τη θετική σας έγκριση και η υποβληθείσα Οριστική Μελέτη ήταν απόλυτα σύμφωνη με τις υποδείξεις σας και ως προς αυτό υπάρχουν οι σχετικές μαρτυρίες υπηρεσιακών και αιρετών παραγόντων.

Επιπλέον και προς αποσαφήνιση σχετικών σχολίων του Δ/ντή Δασών Αθηνών κ. Σίμνου προς τον Δήμαρχο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κ. Βασιλόπουλο, κατά τη συνάντηση τους τον Ιούλιο 2017, παρουσία και της μελετήτριας Αρχιτέκτονος Μηχανικού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, περί απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών του Άλσους και συγκεκριμένα του χώρου των απορριμματοφόρων του Δήμου - θέμα το οποίο ουδόλως σχετίζεται, ούτε επηρεάζει την αιτούμενη άδεια επέμβασης για το δημοτικό αναψυκτήριο - έγινε μνεία ότι στην εγκριθείσα «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας», ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας έχει προβλέψει και έχει δεσμευτεί για την απομάκρυνση των κατασκευών και εγκαταστάσεων, που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. 2341/04-12-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και στην υπ' αρ. πρωτ. 1319/19-07-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και έχει ήδη προβεί σε διαδικασίες και ενέργειες προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση της το συντομότερο δυνατόν.

Συγκεκριμένα σας αναφέρουμε, όπως και προφορικά σας έχουμε κατ' επανάληψη ενημερώσει, ότι ο Δήμος μας έχει ξεκινήσει τη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γεωτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΧΑΜΟΜΗΛΟ» για τη μετεγκατάσταση του χώρου των απορριμματοφόρων του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 218/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. πρωτ. 20171/18-10-2016 και ΑΔΑ: ΩΔΝΔΩΗΓ-100), η οποία όπως γνωρίζετε απαιτεί χρονοβόρες διαδικασίες και εγκρίσεις συναρμοδίων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων και η Δ/νση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Θεωρούμε απαραίτητο να σας επισημάνουμε ότι στην εν λόγω υπηρεσία έχουμε υποβάλει το υπ' αρ. πρωτ. 343/19-10-2016 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Α.-Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 2450/21-10-2016) έγγραφο μας για «Σύνταξη Έκθεσης άρθρου 3 παρ. 1.ε. Ν. 2882/01 του προς αναγκαστική απαλλοτρίωση γηπέδου στο 10^ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών- Λαμίας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας», επί του οποίου δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα καμία γραπτή απάντηση παρά τις συνεχείς προφορικές οχλήσεις μας και πραγματικά δεν ανταλαμβανόμαστε τους λόγους κωλυσιεργίας.

Επιπλέον ο Δήμος μας σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 219/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» (αρ. πρ. 20172/18-10-2016 και ΑΔΑ: ΩΚ1ΡΩΗΓ-6ΗΔ)» έχει υποβάλλει σχετική πρόταση με αρ. πρωτ. 24785/14-12-2016 στο Ε.Υ.Δ.Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014-2020, με πλήρη φάκελο και προμελέτη, που αφορά την δημιουργία μεγάλου πράσινου σημείου, ΣΜΑ και χώρου στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου.

Επίσης σας αναφέρουμε ότι έχουμε προβεί σε παρόμοιες διαδικασίες για την εξεύρεση χώρου μετεγκατάστασης του καταφυγίου αδέσποτων ζώων, έχοντας αναζητήσει χώρους μέσω μεσιτικών γραφείων και έχοντας κάνει τρεις μέχρι σήμερα προκηρύξεις, οι οποίες ήταν άκαρπες.

5. Παράλληλα, κατόπιν υποβολής σχετικών αιτημάτων σε συνεμπλεκόμενες υπηρεσίες για τις απαιτούμενες εγκρίσεις για την έκδοση της άδειας δόμησης του νέου αναψυκτηρίου, ελάβαμε:

(α) το υπ' αρ. πρωτ. 24596/1244/24-03-2017 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί απαλλαγής από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης,

(β) το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471/30-05-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του ΥΠ.ΠΟ.Α. «ότι το Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δε βρίσκεται σε εγγύτητα γνωστού μνημείου των αρμοδιοτήτων της», και

(γ) το υπ' αρ. πρωτ. ΣΑ 400/14-09-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την Μελέτη Κατασκευής Νέου Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας.

Τα προαναφερθέντα (α) και (β) έγγραφα έχουν συνυποβληθεί με το υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. στη Δ/νση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, το δε (γ) έγγραφο επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 25343/19-10-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ. ~ Ν.Χ. αποστείλαμε στη Δ/νση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής νέο υπενθυμητικό έγγραφο, δεδομένου ότι είχε παρέλθει διάστημα πλέον των εξήντα (60) ημερών και δεν είχαμε καμία απάντηση στο υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο μας, με το οποίο υποβάλαμε φάκελο «Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας του Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ.» και ζητήσαμε την άμεση ανταπόκρισή τους, ώστε να κατατεθεί φάκελος στην Πολεοδομία για έγκριση - άδεια δόμησης της κατασκευής.

7. Κατόπιν αυτού λάβαμε για πρώτη φορά μέχρι σήμερα ως απάντηση το υπ' αρ. πρωτ. 2993/88855/23-10-2017 έγγραφο του Δ/ντή Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κ. Σίμνου, το οποίο αναφέρεται γενικώς περί εξέτασης και εισήγησης αρμοδίως εντός ευλόγου χρόνου, του ήδη πολυσυζητημένου και οριστικοποιημένου αιτήματος μας κατόπιν των δικών του υποδείξεων, κοινοποιώντας το και στο Γραφείο Συντονιστή της Α.Δ.Α.

Συγκεκριμένα αναφέρει: «.....η υπηρεσία μας εξετάζει το σχετικό αίτημά σας, για την ανέγερση αναψυκτηρίου εντός του Αστικού Μητροπολιτικού πάρκου Νέας Φιλαδέλφειας και θα εισηγηθεί αρμοδίως εντός εύλογου χρόνου σύμφωνα με τα

υποβληθέντα στοιχεία, τα στοιχεία του αρχείου μας, τις εν γένει πάγιες υποχρεώσεις σας, που απορρέουν από τις αποφάσεις παραχώρησης του Άλλοις και ειδικότερα την αριθ. 19223/1463/2-7-1970 Απόφαση παραχώρησης του Υπ. Γεωργίας, τις διατάξεις του Δασικού Κώδικα και της εν γένει Δασικής Νομοθεσίας και την Πάγια Νομολογία (974/2005, 2714/2012, 4480/15 Αποφάσεις ΣΤΕ κλπ.).

Είμαστε στη διάθεση σας, όπως οφείλουμε και όπως μέχρι σήμερα έχουμε πράξει κατά τα προβλεπόμενα, για την χρηστή διαχείριση και προστασία του Δασικού Οικοσυστήματος «Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέλφειας» σύμφωνα με τα παραπάνω, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και το οποίο σύμφωνα με το ΣΤΕ εξομοιώνεται με τα δασικά οικοσυστήματα (677/2010 Ολομέλεια ΣΤΕ) και υπάγεται στην ιδιαίτερη προστασία, που θεσπίζεται για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις με το άρθρο 14 του Συντάγματος. Στον κύριο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κοινοποιούμε το παρόν για γνώση των ενεργειών μας και παρακαλείται όπως διατάξει αρμοδίως».

Θεωρούμε απαραίτητο να σας επισημάνουμε, όπως έχετε ήδη διαπιστώσει και κατά την επίσκεψη στον ευρύτερο χώρο του Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας, στην οποία συμμετείχαν ο Συντονιστής της Α.Δ.Α. κ. Κοκκινάκης, ο Δ/ντής Δασών Αθηνών κ. Σίμνος, ο Δήμαρχος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κ. Βασιλόπουλος, ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος κ. Ανεμογιάννης, ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου κ. Μπαρούτας, ότι ο Δήμος μας όχι μόνο τηρεί τις πάγιες υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις αποφάσεις παραχώρησης του Άλλοις και ειδικότερα την αριθ. 19223/1463/2-7-1970 Απόφαση παραχώρησης του Υπουργείου Γεωργίας, αλλά έχει ήδη προβεί σε παράλληλες διαδικασίες περαίωσης υποθέσεων που επί σειρά ετών εκκρεμούσαν (απομάκρυνση του οικισμού Ελληνορώσων, κατεδάφιση του αναψυκτηρίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», διαγραφή 70 στρεμμάτων από το Υπουργείο Οικονομικών – Υπερταμείο και επιστροφή τους στη Δ/νση Δασών, παράδοση του χώρου του Μετεωρολογικού Σταθμού από το Υ.ΕΘ.Α. στο Υ.Π.ΕΝ., κλπ.).

Επιπλέον σε υλοποίηση εγκεκριμένης μελέτης – και από τη Δ/νση Δασών της Α.Δ.Α. – με τίτλο «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΛΟΙΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» έχει ξεκινήσει η κατασκευή του έργου που χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής, με προϋπολογισμό 800.000 ευρώ. Επισυνάπτεται φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 70/02-01-2017 Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «Προστασία, Διαχείριση και Ανάπλαση Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας».

Επίσης ο Δήμος μας, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 18666/29-09-2016 αίτησης του (αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11663/04-10-2016) με τα συνημμένα αυτής σε ηλεκτρονική υποβολή στο ΟΠΣ, για την ένταξη της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΑΛΛΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» (MIS 5001175) στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014-2020, πέτυχε την χρηματοδότησή του από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ με την με Α.Π.: οικ. 5848/09-05-2017 και ΑΔΑ: ΨΦ8Ν465ΧΙ8-Υ51 Απόφαση Ένταξης, συνολικού προϋπολογισμού 616.637,51 ευρώ.

Όπως επισημαίνεται και στην απόφαση ένταξης «...Το Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας βρίσκεται στον κεντρικό τομέα της Αθήνας και μαζί με τον Εθνικό Κήπο και το Πεδίο του Άρεως, αποτέλεσε επί δεκαετίες βασικό χώρο αναψυχής των

Αθηναίων. Λόγω του αμιγή δασικού του χαρακτήρα στο μεγαλύτερο μέρος του, είναι μοναδικό για την Αθήνα». Η ως άνω πράξη αφορά: α. Τη διαμόρφωση δύο χώρων δραστηριοτήτων αναψυχής, άθλησης και δικτύου ποδηλατοδρόμων στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας για παιδιά, εφήβους και ενήλικους β. Την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων και συστήματος διαχείρισης φωτισμού σε όλο το Άλσος.

Τέλος όπως κάθε χρόνο, έτσι και το 2018 έχουν εγγραφεί και πρόκειται να δαπανηθούν οι προβλεπόμενες από την Διαχειριστική Μελέτη **εργασίες συντήρησης συνολικού κόστους 163.200 ευρώ**, που αναλυτικά περιλαμβάνουν: ξεχορτάρισμα Άλσους 17.000 ευρώ, κλαδοκάθαρο κλάδεμα Άλσους για λόγους πυρασφάλειας 37.200 ευρώ, καταπολέμηση κάμπιας πεύκων 15.000 ευρώ, συντήρηση και λειτουργία λίμνης Άλσους 74.000 ευρώ, προμήθειες για τη λειτουργία του συστήματος πυροπροστασίας - πυρόσβεσης του Άλσους 20.000 ευρώ.

Δυστυχώς παρά τη μεγάλη προσπάθεια που γίνεται από το Δήμο μας για την προστασία και ανάπτυξη του Άλσους με απόλυτο σεβασμό στη Διαχειριστική Μελέτη, σε κάθε προσπάθεια περαίωσης των διαδικασιών έγκρισης επέμβασης από συναρμόδιες υπηρεσίες, ο Δήμος μας αντιμετωπίζει πρωτοφανή κωλυσιεργία και μη δικαιολογημένη άρνηση, η οποία λειτουργεί ως «τροχοπέδη» στην ολοκλήρωση έργων κοινωφελούς χαρακτήρα και προστασίας του περιβάλλοντος που επιθυμεί και οφείλει να εκτελέσει σαν θεσμικός υπόχρεος απέναντι στους δημότες και στο κοινωνικό σύνολο.

Καταλήγοντας σας επισημαίνουμε τα παρακάτω:

- 1) **Επειδή** ο Δήμος μας στερείται επί σειρά ετών έσοδα από την λειτουργία αναψυκτηρίου, τα οποία θα χρησιμοποιούσε για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τη διαχειριστική μελέτη κατεδαφίσεων και μεταφορών βασικών δημοτικών υποδομών για την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου.
- 2) **Επειδή** οι περιπατητές και οι επισκέπτες του Άλσους στερούνται τη δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών αναψυκτηρίου, γεγονός που θα βελτιώνει την επισκεψιμότητά του και την τόνωση της ευρύτερης περιοχής.
- 3) **Επειδή** το αναψυκτήριο είναι συνδεδεμένο με τις μνήμες πολλών γενεών όχι μόνο της περιοχής, αλλά και όλης της Αθήνας και αποτελούσε τοπόσημο του Άλσους.
- 4) **Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ.Δ. καθώς και του Π.Δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» δεν έχουμε λάβει έγγραφη απάντηση θετική ή αρνητική με τους λόγους απόρριψης** παρότι ο Δήμος μας έχει συμμορφωθεί σε όλα όσα υποδείξατε,

σας καλούμε όπως προβείτε άμεσα στην έγγραφη απάντησή σας και δικές σας κατά νόμο ενέργειες, προκειμένου να προχωρήσετε στην έγκριση της αιτηθείσας επέμβασης (προμελέτης και οριστικής μελέτης) για το νέο αναψυκτήριο εντός του Άλσους, καθότι έχετε νόμιμη προς τούτο υποχρέωση.

Επιφυλασσόμαστε για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας που απορρέει με οποιονδήποτε τρόπο για την αποκατάσταση και επανόρθωση κάθε ζημίας (θετικής, αποθετικής και διαφυγόντων εσόδων) που υπέστη ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από την χωρίς λόγο καθυστέρηση σας, έναντι παντός υπευθύνου.

- Συνημμένα:**
- 1) φωτοαντίγραφα των (α), (β), (γ), (δ), (ε) σχετικών
 - 2) φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. πρωτ. 24596/1244/24-03-2017 εγγράφου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
 - 3) φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471/30-05-2017 εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του ΥΠ.ΠΟ.Α.
 - 4) φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. πρωτ. ΣΑ 400/14-09-2017 εγγράφου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών
 - 5) φωτοαντίγραφο των 218/2016, 219/2016 Α.Δ.Σ. Δ.Φ.Χ.
 - 6) φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. πρωτ. 343/19-10-2016 εγγράφου Δ.Φ.Χ.
 - 7) φωτοαντίγραφο του υπ' αρ. πρωτ. 24785/14-12-2016 εγγράφου Δ.Φ.Χ.
 - 8) φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 70/02-01-2017 Προγραμματικής Σύμβασης
 - 9) αντίγραφο της με Α.Π.: οικ. 5848/09-05-2017 και ΑΔΑ: ΨΦ8Ν465ΧΙ8-Υ51 Απόφασης Ένταξης του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΟ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο Δήμαρχος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας
Χαλκηδόνας

Αριστείδης Βασιλόπουλος

Εσωτερική
διανομή :

1. Γρ. Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.
3. Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου
4. Γεν. Γραμματέα
5. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
6. Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
7. Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου – Τμήμα Άλσους
8. Δ.Τ.Υ.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σωκράτη Φάμελλο, Αμαλιάδος 17, ΤΚ 11523, Αθήνα.
- ✓ 2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Υπόψη κ. Χριστίνα Μπαριτάκη, Μεσογείων 119, ΤΚ 10192, Αθήνα
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Υπόψη Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ειρήνη Κλαμπατσέα, Αμαλιάδος 1, ΤΚ 11523, Αθήνα
4. Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης Υπόψη **Ειδικού Γραμματέα Α. Συγγρού** ΤΚ 11742, Αθήνα
5. Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Εσωτερικών κ. Κ. Πουλάκη, Σταδίου 27, ΤΚ 10559, Αθήνα.
6. Γενική Δ/ση Αποκέντρωσης και Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Σταδίου 27, Αθήνα
7. Υπουργό Επικρατείας κ. Φλαμπουράρη, Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 15, ΤΚ 10674, Αθήνα.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τεχ. Δ/ση : Λαυρενίου 464 & Αγ. Αναργών
Νέα Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343
Πληροφορίες : **Χ. ΚΑΚΑΤΣΟΥ**
Τηλ. : 210-25 89 917 ext. 203
Fax : 210 25 89 915
e-mail : katatsou@neaftdofilia.gr

Ημερομηνία : **30-1-2017**

Αρ. πρωτ. : **2037**

- Προς :
1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Μεσογείων 239 & Παρτησι 145
Τ.Κ. 154 51 - Νέα Ψυχικό
 2. ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. Ηροκλείου 139
Νέα Ιωνία - Τ.Κ. 142 31

Θέμα : ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΛΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Σε συνέχεια της από 17/01/2017 συνάντησης με την υπηρεσία σας, σας αποστέλλουμε φάκελο που αφορά στην ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΛΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» και παρακαλούμε για την προέγκριση της Προμελέτης, προκειμένου να προβούμε στη σύνταξη της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης και στην ανάθεση των Στατικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών.

- Συνημμένα (εις διπλούν):**
1. Τοπογραφικό απόσπασμα 1/1000
 2. Τοπογραφικό απόσπασμα 1/200
 3. Καύσεις Ισογείου και Υπογείου (2 σχέδια)
 4. Εγκάρσια τομή
 5. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. Δ.Φ.Χ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

- Εσωτερική διανομή :**
1. Γρ. Δημάρχου
 2. Αντιδημάρχο Τ.Υ.
 3. Δ.Τ.Υ.



ΝΟΤΑΡΙΟΝ ΝΤΙΤΡΑΣΟ

(Handwritten signature and stamp)

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή Αναψυκτηρίου σύμφωνα με τη Μελέτη Διαχείρισης Κοινόχρηστου Χώρου του «Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1727/25-08-2016 Απόφαση Έγκρισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Συγκεκριμένο, σύμφωνα με την παράγραφο (ν.β.) του (ΣΤ.) κεφαλαίου της ανωτέρω μελέτης προτείνεται: «...Κατασκευή Αναψυκτηρίου στο παραχωρηθέν κατά χρήση τμήμα του Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας, εντός του χαρακτηρισμένου χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτηρίου με το από 24-03-1976 Π.Δ. Πρόκειται για κατασκευή ισόγειου κτιρίου με συνολικό εμβαδόν δόμησης κογείου 120,00 τ.μ. ».

Το έτος 1966 επιτράπη η κατασκευή αναψυκτηρίου από τον Δήμο μέσα στην έκταση του Άλλοις με την υπ' αρ. 277254/4842/21.12.1966 απόφαση και στη συνέχεια με το Π.Δ. της 24.3.1976 (Φ.Ε.Κ. 127/Δ/30.4.1976) έγινε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Νέας Φιλαδέλφειας για τον χαρακτηρισμό του χώρου προς ανέγερση του αναψυκτηρίου. Το αναψυκτήριο απέκτησε μεγάλη Δημοτικότητα για τους κατοίκους της πόλης αλλά και των γύρω περιοχών, που χρησιμοποιούν το Άλλοις κυρίως για αναψυχή και ψυχαγωγία. Μέχρι το έτος 2015 που κατεδαφίστηκαν και απομακρύνθηκαν οι κατασκευές, το κτίριο είχε υπερβεί τα 550,00 τ.μ.

Με την παρούσα Αρχιτεκτονική Προμελέτη επιχαραίται ο σχεδιασμός του νέου αναψυκτηρίου βάσει των προδιαγραφών της Διαχειριστικής Μελέτης του «Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας». Το κτίριο πρόκειται να τοποθετηθεί σύμφωνα με τον χάρτη τοπογραφικής απεικόνισης προτεινόμενων επεμβάσεων του παραρτήματος της Μελέτης Διαχείρισης Κοινόχρηστου Χώρου του «Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας», με προσανατολισμό Βορρά - Νότο. Για την επιλογή της χωροθέτησης λήφθηκαν υπόψη τα ίχνη των υφιστάμενων διαδρομών, οι διαδρομές κίνησης επισκεπτών δημιουργούμενες από την υφιστάμενη χρήση του χώρου και η επικράτεια συνάθροισης κοινού μπροστά από την Άμνη ως μέχρι σήμερα ειθιστά.

Πρόκειται για ισόγειο κτήριο με εμβαδόν δόμησης 120,00 τ.μ. και με υπόγειο χώρο. Το Ισόγειο, διαστάσεων 14,35 μ. x 8,40 μ., θα λειτουργήσει ως αναψυκτήριο και θα περιλαμβάνει: χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, μικρό παρασκευαστήριο και χώρο για την εξυπηρέτηση πελατών (καθήμενων και ορθίων). Στη νότια πλευρά του κτηρίου προτείνεται στεγασμένος υπαίθριος χώρος για την προστασία από καυτικές συνθήκες (ήλιο και βροχή) και για εκτόνωση του κοινού. Η βόρεια όψη επιλέγεται για να εξυπηρετήσει τους περαστικούς σε συνδυασμό με την πορεία προς την παιδική χαρά. Το υπόγειο χρησιμοποιείται για βοηθητικές χρήσεις (λεβητοστάσιο, αποθήκες) και χώρους υγιεινής (W.C.).

Σκοπός της μελέτης είναι κατ' αρχήν η συνύπαρξη και η εναρμόνιση του κτηρίου με το ευαίσθητο περιβάλλον του «Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας». Για τον σκοπό αυτό κατά τον σχεδιασμό του λαμβάνονται υπόψη η τοπογραφία του χώρου και η βιοκλιματική κατάσταση της περιοχής, ώστε να κατασκευαστεί ένα σύγχρονο κτήριο με φιλικό προς το περιβάλλον υλικό, που να εξυπηρετεί τις ανάγκες των χρηστών του και να πληροί τις προδιαγραφές και τις ανάγκες της λειτουργικότητας.

Πρόκειται για μικτή κατασκευή από πέτρα, ξύλο, μεταλλική φέρουσα κατασκευή και οπλισμένο σκυρόδεμα. Συγκεκριμένα ο φέρων οργανισμός του ισόγειου θα είναι μεταλλικός, οι πλευρές Ανατολική και Δυτική θα κατασκευαστούν από ημιλαξευτή λιθοδομή με μερική επεξεργασία, κυρίως στις εμφανείς επιφάνειες. Το υπόγειο και η θεμελίωση θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το ξύλο θα χρησιμοποιηθεί κυρίως στο πάτωμα, στη στέγη, στα ανοίγματα και στις κόσες τους.

Για την Νότια όψη (η οποία στεγάζεται ώστε να κρατάει μακριά τον θερμό ήλιο) επιλέγονται μεγάλα υαλοστάσια που θα εκμεταλλευτούν στο μέγιστο την ηλιακή ενέργεια κατά τους χειμερινούς μήνες. Επίσης με σκοπό την κατασκευή ενός κτηρίου που θα εκμεταλλεύεται την ηλιακή ενέργεια, επιλέγεται στα παράθυρα της Ανατολικής και της Δυτικής Όψης να τοποθετηθούν ξύλινες κατακόρυφες περσίδες που θα προστατεύουν από το θερμό ηλιοστάσιο και θα αποδίδουν την μέγιστη ενέργεια κατά τους χειμερινούς μήνες. Το Βόρειο άνοιγμα θα παραμείνει αναχτό το καλοκαίρι για τον επιθυμητό δροσισμό μέσω διαμπερότητας, το χειμώνα - ειδικά της νυχτερινές ώρες θα κλείνει με εξωτερικό ξύλινο κάλυμμα.

Το μέγιστο ύψος δεν ξεπερνά το 5,50 μέτρα από το τελικά διαμορφωμένο έδαφος. Το τεθλασμένο σχήμα της στέγης επιλέχθηκε ώστε να αποτελέσει ένα διακριτικό σήμα κατατεθέν για τους επισκέπτες χωρίς να διαταράξει την αρμονία και με το άμεσο περιβάλλον του. Παράλληλα μπορεί να γίνει ορθή και διακριτική τοποθέτηση φωτοβολταϊκού πάνελου σε τμήμα της στέγης με προσανατολισμό προς το Νότιο.

Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΚΑΤΣΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 80323
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ -
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αρσενίου 464 & Αγ. Αναργών
Νέα Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343
Πληρωμ. : Χ.ΚΑΚΑΤΖΟΥ
Τηλ. : 210-25 89 917
Fax : 210 25 89 915
e-mail :

Ημερομηνία : 38.17

Αρ. πρωτ. : 19604

Προς : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Μεσογείων 239 & Πιπρήτων 145
Τ.Κ. 154 51 - Νέο Ψυχικό

**Θέμα : ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΦΥΚΤΗΡΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Με την υπ' αρ. πρωτ. 1727/25-08-2016 Απόφαση της ομοούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΔι 796ΦΟΡ1Κ-ΣΜΠ), που αφορά στην Έγκριση Διαχειριστικής Μελέτης με τίτλο «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας», εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου για: «...Κατασκευή Αναψυκτηρίου στο παραχωρηθέν κατά χρήση τμήμα του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, εντός του χαρακτηρισμένου χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτηρίου με το από 24-03-1976 Π.Δ. Πρόκειται για κατασκευή ισογείου κτιρίου με συνολικό εμβαδόν δόμητης ισογείου 120,00 τ.μ. ».

Κατόπιν συναντήσεων, προφορικών συζητήσεων και υποδείξεων των αρμοδίων της υπηρεσίας σας, με τους μελετητές μηχανικούς του Δήμου μας κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, σας υποβάλλουμε συνημμένα φάκελο της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης με θέμα «Κατασκευή Νέου Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας» και παρακαλούμε για τις δεσφ. ενέργειες για την έγκριση επέμβασης για κατασκευή Αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 119,70 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω κατασκευή αναψυκτηρίου προβλέπεται στην υπ' αρ. 133884/6887/10-12-2015 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 2828/Β/23-12-2015), στο άρθρο 3, παρ. Β.ν., για συνολικό εμβαδόν δόμητης έως 120 τ.μ. (κτίσμα και περιβάλλον χώρος), απέδμητη παλαιοσ και χωρίς εΕ αυτής να προκαλείται όψη του χαρακτηρισμού του Κοινόχρηστου Χώρου του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, όπως αυτός έχει χαρακτηριστεί με το από 11-05-1960 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 68/Δ/27-05-1960) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας (Αττικής)».

Επιπλέον σας υπενθυμίζουμε ότι στην εγκριθείσα «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας», ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας έχει προβλέψει και έχει δεσμευτεί για την απομάκρυνση των κατασκευών και εγκαταστάσεων, που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. 2341/04-12-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και στην υπ' αρ. πρωτ. 1319/19-07-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και έχει ήδη προβεί σε διαδικασίες και ενέργειες προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση της το συντομότερο δυνατόν.

Σε αναμονή της θετικής ανταπόκρισης σας στο αίτημα μας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Συνημμένα:

1. Τοπογραφικό 1/2000 (Α01τ)
2. Διάγραμμα κάλυψης 1/200 (Α02)
3. Κάτοψη περιβάλλοντος χώρου 1/100 (Α03)
4. Κάτοψη Ισογείου 1/50 (Α04)
5. Κάτοψη Στέγης 1/50 (Α05)
6. Τομές 1/50 (Α06)
7. Όψεις 1/50 (Α07)
8. Τεχνική Περιγραφή
9. Η υπ' αριθμ πρωτ. 24996/1244/17 - 24.03.2017, απαλλαγή από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του τμήματος περιβαλλοντικού σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
10. Η υπ' αριθμ ΥΠΠΟΔ/ΓΔΔΑΤΚ/ΕΦΔΑΔ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471/30/05/2017 απάντηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού ότι το Άλσος δεν εμπίπτει σε ισχυριζόμενα αρχαιολογικά χώρα.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΣΙΩΣΗΣ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**Ο Κ' Αναπληρωτής Διευθυντής
ΛΑΟΣΕ - ΑΝΑΓΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Εσωτερική Διανομή : 1. Γρ. Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.
3. Δ.Τ.Υ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Handwritten signature]
Εξ Επιστολής

(1)(8)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΡΕΑΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τοχ. Δ/ση : Αγροτών 464 & Αγ. Αναργύρων
Νέα Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343
Πληροφορίες : Χ. ΚΑΚΑΤΣΟΥ
Τηλ. : 210-25 89 917 νο. 203
Fax : 210 25 89 915
e-mail : info@neafra.gr

Ημερομηνία : 19.10.17

Αρ. πρωτ. : 25343

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Μεσογείων 239 & Παρίση 145
Τ.Κ. 154 51 - Νέο Ψυχικό

Θέμα : ΥΠΕΝΘΥΜΩΤΙΚΟ ΕΠΤΡΑΦΟΥ

«Αποστολή φακέλου αρχιτεκτονικής μελέτης Αναψυκτικού Άλλοις
Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας»

Σχετικό : Το με αρ. πρωτ. 2248/08-08-17 έγγραφο μας (αρ. πρωτ. ΔΗΜΟΥ
19804/03-08-17)

Σας υπενθυμίζουμε ότι, με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο μας, σας αποστείλαμε τον αναφερόμενο στο θέμα φάκελο και αιτηθήκαμε την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του Αναψυκτικού του Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας όπως αυτό προβλέπεται από την εγκριθείσα, με την υπ' αριθμ 1727/25-08-2016 Απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου - Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016 - 2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας. Σύμφωνα με την ανωτέρω μελέτη η κατασκευή προβλέπεται να γίνει στο παραχωρηθέν κατά χρήση τμήμα του Άλλοις Νέας Φιλαδέλφειας, εντός χαρακτηρισμένου χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτικού. Πρόκειται για κατασκευή κτιρίου κτιρίου με συνολικό εμβαδόν δόμησης 120,00τ.μ.

Επισημαίνεται δε ότι κατά την διάρκεια της συναντήσεως που έγινε τον Ιανουάριο του 2017 στα γραφεία της υπηρεσίας σας και στην οποία συμμετείχαν αρμόδια όργανα, της Διεύθυνσής σας, του Δήμου και της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας, δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις για θέματα δόμησης της εν λόγω κατασκευής οι οποίες συνοψίζονται στο υπ αριθμ πρωτ. 434/65/19-01-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Επειδή έχει παρέλθει διάστημα πλέον των 60 ημερών και δεν λάβαμε απάντηση από την υπηρεσία σας, παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκριση ώστε να καταταχθεί φάκελος στην παλαιοδοκία για άδεια δόμησης της κατασκευής.

Επιστημονική Διανομή : 1. Γρ. Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.
3. Δ.Τ.Υ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τ.Υ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ.**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ
ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΣΠΑΝΤΗ ΕΥΜΑΝΟΛΙΑ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.Ν.Φ.Ν.Χ.
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

(1)(8)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Τεχ. Δ/ση: Μεσογείων 299
Τεχ. Κώδικας: 154 51-Ν. Ψυχιά
Τηλεφωνικό κέντρο: 2103725741
Πληροφορίες: Δ/σης
Τηλέφωνο: 2103725740

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΙΔΟΝΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. 95923
21-10-2017

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Ν. Ψυχιά 23/10/2017
Αριθ. Πρωτ. 2993/2017

Προς:

- 1) Δήμο Νέας Φιλαδέφειας-Χαλκιδόνας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Λαορνήν 464 & Αγ. Αναργύρων
Τ.Κ 14343, Νέα Χαλκιδόνα
- ✓ 2) Δήμο Νέας Φιλαδέφειας-Χαλκιδόνας
Γραφείο Δημάρχου
Λωφ. Δεσλιέρος 97,
14341, Νέα Φιλαδέφεια

Κοιν.:

Α/Δ Αττικής
Γραφείο Συντονιστή
Κατεχάκη 56, 115 25 Αθήνα

Θέμα: «Χορήγηση έγκρισης επέμβασης αρμοδίας για την ανέγερση αναψυκτηρίου εντός του αστικού Μητροπολιτικού πάρκου Νέας Φιλαδέφειας»

Σχετ. :

- α) Το αριθ. 19604/3-08-2017 αίτημά σας
- β) Το αριθ. 25343/19-10-2017 υπομνηστικό αίτημά σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού αιτήματός σας, σας πληροφορούμε ότι η υπηρεσία μας εξετάζει το σχετικό αίτημά σας, για την ανέγερση αναψυκτηρίου εντός του Αστικού Μητροπολιτικού πάρκου Νέας Φιλαδέφειας και θα επιτηθεί αρμοδίως εντός εύλογου χρόνου σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία, τα στοιχεία του αρχείου μας, τις εν γένει κρίσιμες υποχρεώσεις σας που απορρέουν από τις αποφάσεις παραχώρησης του Άλλου και ειδικότερα την αριθ. 19223/1463/2-7-1970 Απόφαση παραχώρησης του Στ. Γεωργιάς, τις διατάξεις του Δασικού Κώδικα και της εν γένει Δασικής Νομοθεσίας και την Πύγια Νομολογία (974/2005, 2714/2012, 4480/15 Αποφάσεις ΣτΕ κλπ.).

Είμαστε στη διάθεσή σας, όπως απειλούμε και όπως μέχρι σήμερα έχουμε πράξει κατά τα προβλεπόμενα, για την χρηστή διαχείριση και προστασία του Δασικού Οικοσυστήματος «Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέφειας» σύμφωνα με τα παραπάνω, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και το οποίο σύμφωνα με το ΣτΕ εφαρμόζεται με τα δασικά οικοσυστήματα (677/2010 Ολομέλεια ΣτΕ) και υφίσταται στην ιδιαίτερη προστασία, που θεσπίζεται για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις με το άρθρο 24 του Συντάγματος.

Επών Κοιν. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κοινοποιούμε το παρόν για γνώση των ενεργειών μας και παρακαλείται όπως διατάξει αρμοδίως.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ 23-10-2017 Διευθυντής Δασών Αθηνών

Αποστολή Ειδή

Σταθμός Σίματος
Δασολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Αρ. Απόφασης: **257/2017**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **28382/17-11-2017**

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
georgepanosfx@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **15.11.2017**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **21/2017** του
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για το Δημοτικό Αναψυκτήριο Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας και λήψη απόφασης (επανεισαγωγή)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **15.11.2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.30 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 27693/10-11-2017 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **21/2017**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**

Η Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ** (σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. Ελευθέριου Πλάτανου)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 11. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 12. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 13. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 14. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ | 15. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 16. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 17. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΑΜΑΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ |
| | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ήταν 24 παρόντες και 9 απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Ρόκου Χαρίκλεια
Πάνος Γεώργιος
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Αγγελής Χρήστος
Τομπούλογλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεωργαμλής Λύσανδρος
Αράπογλου Γεώργιος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κανταρέλης Δημήτριος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ
Σιώρης Νικόλαος
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

**Κοπελούσος Χρήστος
Κόντος Απόστολος
Παπανικολάου Νικόλαος
Αγαγιώτου Βασιλική
Γκούμα Δανάη-Εύα**

Σημειώνεται ότι από την Συνεδρίαση ήταν απύσχα η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας και Δήμητρα Αθανασίου, ενώ ήταν παρών ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας κ. Γεώργιος Κατερίνης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ν.Παπανικολάου προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε από αυτήν κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Ι.Τομπούλογλου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Ν.Ανανιάδης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Οι κυρίες Χ.Ράκου και Δ.Ε.Γκούμα αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Γεωργαμλής, Κ.Ντάτσης, Μ.Κουτσάκης και Ν.Σκώρης (σύνολο 4) απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την

συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

1° ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1° θέμα της Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 26293/27-10-2017 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Θέμα : Ενημέρωση επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας δόμησης του Νέου Αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας

Κύριε Πρόεδρε,

Σας παρακαλούμε σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας, να εισάγετε το θέμα για ενημέρωση επί της διαδικασίας έκδοσης άδειας δόμησης του Νέου Αναψυκτηρίου στο «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας» και λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε ότι:

1. Το «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας» εμπίπτει στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας Περιφέρειας Αθηνών, αποτελεί μοναδικό πνεύμονα και τόπο συγκέντρωσης, περιπάτου, ανάπαυσης και αναψυχής των δημοτών, των κατοίκων του Λεκανοπεδίου, μαθητών σχολείων, νηπιαγωγείων, τα οποία κάνουν εκεί τις σχολικές τους εκδρομές και χρησιμοποιείται και σαν τόπος πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Νέας Φιλαδέλφειας (Φ.Ε.Κ. 527/Δ/25-08-1989, 97/Δ/01-02-1996), η έκταση αυτή εντάσσεται στο σχέδιο ως ζώνη ειδικών χρήσεων και παραμένει Άλσος. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι χαρακτηρισμένη Κοινόχρηστος Χώρος με το από 11-05-1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 68/Δ/27-05-1960) και με το Γ48/9517/1561/1985 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. διευκρινίστηκε ότι η εν λόγω περιοχή θεωρείται εντός σχεδίου.

Με το από 24-03-1976 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 127/Δ/30-04-1976) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Φιλαδέλφειας, με το χαρακτηρισμό χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτηρίου εντός του Άλσους, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο στο Π.Δ. Τοπογραφικό Διάγραμμα (ανώτατο ύψος 4,20 μ. από μέση φυσική στάθμη περίξ εδόφους).

Από μικρό τουριστικό περίπτερο, όπως κατασκευάστηκε το Δημοτικό Αναψυκτήριο με την επωνυμία «Κένταυρος» στις αρχές του 1970 μετατρέπεται σταδιακά, με αυθαίρετες επεκτάσεις, σε μεγάλο εξοχικό κέντρο - καφετέρια υπερβαίνοντας τα 550,00 τ.μ. μόνιμου κτίσματος και τα 2.200,00 τ.μ. διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με κατασκευή δαπέδου οπλισμένου σκυροδέματος με επικάλυψη πλακιδίων. Το αναψυκτήριο απέκτησε μεγάλη δημοτικότητα για τους κατοίκους της πόλης αλλά και των γύρω περιοχών, που χρησιμοποιούν το Άλσος κυρίως για αναψυχή και ψυχαγωγία.

2. Με την από 20-3-95 έκθεση αυτοψίας της Νομαρχίας Αθηνών - Δ/ση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών - τμήμα Ε' διαπιστώθηκε η «υπό του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας κατασκευή κτίσματος για χρήση αναψυκτηρίου <ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ> μέσα στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων του άρθρου 19 Γ.Ο.Κ. 1985».

Κατά της ανωτέρω από 20-3-95 εκθέσεως αυτοψίας της Πολεοδομίας Αθηνών ασκήθηκε ενώπιον της Νομαρχίας Αθηνών - Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών η υπ' αριθμ. πρωτ. 5329/28-03-95 ένσταση. Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω ενστάσεως εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 18/238/1-6-95 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 παρ. 4 του Π.Δ/τος της 5-7-83 (Φ.Ε.Κ. 291 Α), με την οποία έγινε δεκτή η ένσταση του τότε Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

Στη συνέχεια, η Χρυσάνθη Γκούμα άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την από 1-8-95 αίτηση ακυρώσεως κατά α) του Υπουργού Εσωτερικών και β) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 18/238/1-6-95 αποφάσεως της Επιτροπής του άρθρου 2 παρ.4 του Π.Δ/τος της 5-7-83.

Κατόπιν διενέργειας και τήρησης επί σειρά ετών όλων των προβλεπόμενων από το νόμο διαδικασιών, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 974/05 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας [τμ. Ε], με την οποία έγινε δεκτή η έφεση της Χρυσάνθης Γκούμα, απερρίφθη η παρέμβαση του τότε Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας και ακυρώθηκε η υπ' αριθμόν 18/238/1-6-95 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 παρ. 4 του από 5-7-83 Π.Δ/τος.

Σε συμμόρφωση προς την 974/05 απόφαση του Σ.τ.Ε. εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 30/194/15-11-06 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 4 του Π.Δ/τος 267/98, με την οποία απεφάσισε: «... Ακυρώνει την με αριθμ. 18/238/1-6-95 απόφαση της Επιτροπής Κρίσεως Αυθαιρέτων της Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα, κρίνει τις κατασκευές αυθαιρέτες, διότι αντίκεινται στο άρθρο 19 ΓΟΚ/85 και επιβάλλει πρόστιμα σύμφωνα με την από 20-3-95 έκθεση αυτοψίας και την οικ. 9732/27-2-04 αρ. 5 παρ. 1 απόφαση».

3. Την 23-10-07 κοινοποιήθηκε στον τότε Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1724/28-9-07 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «περί απομάκρυνσης - κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών και εγκαταστάσεων σε δημόσιο δάσος αναδασωτέο».

Κατά της ανωτέρω αποφάσεως του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής ο τότε Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας άσκησε ενώπιον του Προέδρου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 27-10-07 προσφυγή, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2078/13 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η ως άνω προσφυγή - αίτηση ακύρωσης του πλέον Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας και κρίθηκαν πλέον οριστικά κατεδαφιστέες.

Παράλληλα επιβλήθηκε στο Δήμο μας πρόστιμο 534.477 € για κάθε χρόνο, από το 2007 και εντεύθεν, με αντίστοιχα «Πρωτόκολλα Επιβολής Ειδικής Αποζημίωσης» της Δ/σης Δασών Αθηνών, λόγω μη συμμόρφωσης στην υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1724/28-9-07 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος μας επιπλέον των επιβληθεισών προστίμων δεν είχε ούτε τη δυνατότητα μίσθωσης και γενικότερα λειτουργίας του Αναψυκτηρίου, κατόπιν και του υπ' αρ. πρωτ. 1063/19-05-2009 εγγράφου της Περιφέρειας Αττικής - Δ/σης Δασών Αθηνών.

4. Κατόπιν αυτών και δεδομένου ότι δεν υπήρχε καμία δυνατότητα από την ισχύουσα νομοθεσία τακτοποίησης ή εξαίρεσης από κατεδάφιση του

αναψυκτηρίου, η δε υφιστάμενη κατάσταση μέσα στο κτίριο, όσο και στον περιβάλλοντα αυτό χώρο είχε καταστεί εξαιρετικά επικίνδυνη (ληλασία και καταστροφή του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου, πρόκληση κατ' επανάληψη πυρκαγιών, εκφοβισμός και σπαρτοπή του κοινού από τη δυνατότητα περιπάτου γύρω από τη λίμνη, κλπ.), η Δημοτική Αρχή με την υπ' αριθμόν 84/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 79/2015 απόφαση Δ.Σ. αποφάσισε την παραίτηση από την ασκηθείσα ενώπιον του Σ.Τ.Ε. έφεση του Δήμου κατά της υπ' αριθμόν 2078/13 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στη συνέχεια η Δημοτική Αρχή την 05-08-2015 προέβη στην κατεδάφιση του αναψυκτηρίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», που βρίσκονταν στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σε συμμόρφωση:

α) της με αύξοντα αριθμό 6396/1416 από 20-3-95 Έκθεσης Αυτοψίας της Νομαρχίας Αθηνών - Δ/ση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών - τμήμα Ε', και
β) της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1724/28-09-2007 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. 15107/23-10-2007) περί «Απομάκρυνσης - Κατεδάφισης αυθαιρέτων κατοσκευών και εγκαταστάσεων σε δημόσιο δάσος αναδασωτέα».

Έγινε υπαγωγή με τη διαδικασία της κατεδάφισης στο Ν. 4178/2013 κτισμάτων και κατασκευών του αναψυκτηρίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ», και ενέργειες για τη διαγραφή των αντίστοιχων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης.

5. Ακολούθησε η σύνταξη και υποβολή της Διαχειριστικής Μελέτης του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας» στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έγκριση, προκειμένου στη συνέχεια να υλοποιηθεί η εγκεκριμένη, λαμβάνοντας και τις αντίστοιχες εγκρίσεις άλλων φορέων όπου απαιτείται (Σ.Α., άδειες δόμησης κλπ.). Έχουν προηγηθεί συναντήσεις με τον Δ/ντη Δασών κ. Σίμνο, τον κ. Δήμαρχο, τον Αντιδήμαρχο Τ.Υ. κ. Κολαμπόκη, τους υπαλλήλους της Τ.Υ. και της Δ/σης Περιβάλλοντος, την Δ/ντρια Τ.Υ. και την Δ/ντρια Περιβάλλοντος κ. Μαθιουδάκη, για διευκρινήσεις και συντονισμό ενεργειών συνεμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 1727/25-08-2016 Απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 7ΨΕΦΟΡ1Κ-ΣΜΠ), που αφορά στην Έγκριση Διαχειριστικής Μελέτης με τίτλο «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος», εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου για: «...Κατασκευή Αναψυκτηρίου στο παραχωρηθέν κατά χρήση τμήμα του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, εντός του χαρακτηρισμένου χώρου προς ανέγερση Δημοτικού Αναψυκτηρίου με το από 24-03-1976 Π.Δ. Πρόκειται για κατασκευή ισογείου κτιρίου με συνολικό εμβαδόν δόμησης ισογείου 120,00 τ.μ. ».

Επισημαίνεται ότι η ως άνω κατασκευή αναψυκτηρίου προβλέπεται στην υπ' αρ. 133884/6587/10-12-2015 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 2828/Β/23-12-2015), στο άρθρο 3, παρ. Β.ν., για συνολικό εμβαδόν δόμησης έως 120 τ.μ. (κτίσμα και περιβάλλον χώρος)

6. Παράλληλα με το υπ' αρ. πρωτ. 12050/16-06-2016 έγγραφο Δ.Φ.Χ. απευθυνθήκαμε στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Νέας Ιωνίας για διευκρινήσεις σχετικά με την Άδεια έγκρισης - δόμησης του νέου αναψυκτηρίου. Δεδομένου ότι το θέμα απασχολούσε για πρώτη φορά την εν λόγω υπηρεσία, ακολούθησε σχετική αλληλογραφία και συναντήσεις των υπαλλήλων της, με αρμόδιους υπαλλήλους τόσο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όσο και της Δ/σης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. **Αντιλαμβάνεστε ωσαύτως ότι είμαστε ίσως**

ο πρώτος Δήμος στην Αττική που έχει ξεκινήσει τη διαδικασία κατασκευής αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας, σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές και σεβόμενος απόλυτα το χαρακτηρισμό του Κοινοχρήστου Χώρου.

Επισημαίνεται δε ότι κατά τη διάρκεια της συναντήσεως που έγινε την 17^η Ιανουαρίου του 2017 στα γραφεία της Δ/σης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην οποία συμμετείχαν ο Δ/ντής Δασών Αθηνών κ. Σίμος, ο αρμόδιος υπάλληλος του κ. Αγγελόπουλος, η Προϊσταμένη Δ/σης Υ.ΔΟΜ. Νέας Ιωνίας κ. Παπαχατζή με την Προϊσταμένη του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης κ. Σταθοπούλου, οι ειδικοί συνεργάτες του Δημάρχου κ. Μπαρούτας και κ. Σπανούδη και η αρμόδια Αρχιτέκτων Μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, δόθηκαν όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις για θέματα δόμησης της κατασκευής του αναψυκτηρίου, οι οποίες συνοψίζονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 434/65/19-01-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας.

7. Με το υπ' αρ. πρωτ. 2037/30-01-2017 έγγραφο Δ.Φ.Χ. αποστείλαμε στη Δ/ση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής φάκελο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ «ΑΛΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» για προέγκριση της Προμελέτης, προκειμένου στη συνέχεια να προβούμε σε σύνταξη της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, **επί του οποίου δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα γραπτή απάντηση.**

Ακολούθησαν και πάλι κατόπιν δικής μας παρέμβασης, συναντήσεις, προφορικές συζητήσεις και υποδείξεις με τους αρμοδίους της Δ/σης Δασών Αθηνών και με τους μελετητές μηχανικούς του Δήμου μας, κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, την οποία και υποβάλαμε συνημμένα με το υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. στην ως άνω Δ/ση Δασών για τις δικές τους ενέργειες λόγω αρμοδιότητας για την έγκριση της επέμβασης για κατασκευή Αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 119,70 τ.μ.

Επιπλέον και προς απασφώνιση σχετικών αιτημάτων του Δ/ντή Δασών Αθηνών κ. Σίμου προς τον Δήμαρχο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κ. Βασιλόπουλο, κατά τη συνάντηση του Ιουλίου 2017, παρουσία και της μελετήτριας Αρχιτέκτονα Μηχανικού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, περί απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών του Άλσους και συγκεκριμένα του χώρου των απορριμματοφόρων του Δήμου, έγινε μνεία ότι στην εγκριθείσα «Μελέτη Διαχείρισης κοινόχρηστου χώρου «Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας», για την χρονική περίοδο 2016-2026, περιφέρειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας», ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας έχει προβλέψει και έχει δεσμευτεί για την απομάκρυνση των κατασκευών και εγκαταστάσεων, που αναφέρονται στην υπ' αρ. πρωτ. 2341/04-12-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και στην υπ' αρ. πρωτ. 1319/19-07-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και έχει ήδη προβεί σε διαδικασίες και ενέργειες προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση της το συντομότερο δυνατόν.

Είναι αυτονόητο ότι σε προφορικό επίπεδο είχαμε λάβει τη θετική τους έγκριση και η υποβληθείσα Οριστική Μελέτη ήταν απόλυτα σύμφωνη με τις υποδείξεις τους.

8. Παράλληλα κατόπιν υποβολής σχετικών αιτημάτων ελάβαμε:

α) το υπ' αρ. πρωτ. 24596/1244/24-03-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί απαλλαγής από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, β) το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471/30-05-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του ΥΠ.ΠΟ.Α. «*ότι το Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δε βρίσκεται σε εγγύτητα γνωστού μνημείου των αρμοδιοτήτων της*», και γ) το υπ' αρ. πρωτ. ΣΑ

400/14-09-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την Μελέτη Κατασκευής Νέου Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας.

9. Με το υπ' αρ. πρωτ. 25343/19-10-2017 έγγραφο Δ.Φ.Χ. αποστείλαμε στη Δ/ση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής νέο υπενθυμητικό έγγραφο, δεδομένου ότι είχε παρέλθει διάστημα πλέον των 60 ημερών και δεν είχαμε καμία απάντηση στο υπ' αρ. πρωτ. 19604/03-08-2017 έγγραφο μας με το οποίο υποβάλαμε φάκελο «Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης Αναψυκτηρίου Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας του Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ.» και ζητήσαμε την άμεση ανταπόκριση τους ώστε να κατατεθεί φάκελος στην Πολεοδομία για άδεια Δόμησης της κατασκευής.

10. Κατόπιν αυτού λάβαμε για πρώτη φορά μέχρι σήμερα ως απάντηση το υπ' αρ. πρωτ. 2993/88855/23-10-2017 έγγραφο του Δ/ντή Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κ. Σίμνου, το οποίο αναφέρεται γενικώς περί εξέτασης και εισήγησης αρμοδίως εντός ευλόγου χρόνου (!!!), του ήδη πολυσυζητημένου και οριστικοποιημένου αιτήματός μας κατόπιν των δικών του υποδείξεων, κοινοποιώντας το και στο Γραφείο Συντονιστή της Α.Δ.Α.

11. Ως Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας **εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας για την καθυστέρηση της έγκρισης της - καθ' όλα νόμιμης - αίτησης άδειας επέμβασης για την ανέγερση του νέου αναψυκτηρίου εντός του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας και απαιτούμε την άμεση έγκρισή της από τη Διεύθυνση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.** Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο για την πόλη μας, που σε συνδυασμό με τη φυτοτεχνική ανάπλαση του άλσους και την ανάπλαση των παιδικών χαρών, του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τη δημιουργία ποδηλατόδρομου, θα δώσει πνοή στο άλσος μας, καθιστώντας το πόλο αναψυχής για τους κατοίκους της πόλης μας και των ευρύτερων περιοχών.

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, ως εισάγεται, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ν.Παπανικολάου *απέχε* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία, ενώ η Δημ. Σύμβουλος κα Δ.Ε.Γκούμα δήλωσε «παρών» κατ' αυτήν.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Το ιστορικό της υπόθεσης και όλα τα στοιχεία και έγγραφα που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(22 ΥΠΕΡ-1 ΑΠΟΧΗ-1 «ΠΑΡΩΝ»)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας εκφράζει την έντονη διαμαρτυρία του για την καθυστέρηση της έγκρισης της - καθ' όλα νόμιμης – αίτησης άδειας επέμβασης για την ανέγερση του νέου αναψυκτηρίου εντός του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας και απαιτεί την άμεση έγκρισή της από τη Διεύθυνση Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο για την πόλη μας, που σε συνδυασμό με τη φυτοτεχνική ανάπλαση του άλσους και την ανάπλαση των παιδικών χαρών, του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τη δημιουργία ποδηλατόδρομου, θα δώσει πνοή στο άλσος μας, καθιστώντας το πόλο αναψυχής για τους κατοίκους της πόλης μας και των ευρύτερων περιοχών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2017.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΣΚΗΣΑΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπάκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελαρέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Ρόκου Χαρίκλεια
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Αγγελής Χρήστος
Τομπούλογλου Ιωάννης
Κοπελούσας Χρήστος
Κόντος Απόστολος
Παπανικολάου Νικόλαος
Αγαγιώτου Βασιλική
Γκούμα Δανάη-Εύα



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Αυτατελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημ. Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα 24.03.2017

Αρ.Πρωτ.:24596/1244/17

Ταχ. Δ/νση :Μεσογείων 239 και
 Παρτήση
 Ταχ.Κωδ. :15451 Ν. Ψυχικό
 Τηλ. :2103725768
 ΦΑΞ :2103725770
 Πληροφορίες :Η. Γραμματικός

Προς: Δήμος Φιλαδέφειας-Χαλκηδόνος
 Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
 Αχαρνών 464 και Αγ. Αναργύρων
 Νέα Χαλκηδόνα, 14343

5/4/2017
 [Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Αρ.Πρωτ.: 8253
 Ημ/ν: 6/4/17

ΘΕΜΑ: Σχετικά με υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου: "Κατασκευή Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέφειας"

- Σχετ.:1. Το υπ' αριθ.5790/17.03.2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλαδέφειας-Χαλκηδόνος
 2.Το Νόμο 4014/19.09.2011 (ΦΕΚ209Α/21.09.11) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 3.Την υπ' αριθ. 37674/10.08.2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ2471 Β/16) σχετικά με την τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Απόφασης...όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 4.Την υπ' αριθ. οικ.170078/22.08.2013 ΚΥΑ (ΦΕΚΒ2507) σχετικά με Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις...όπως έκτοτε ισχύει.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου του Δήμου Φιλαδέφειας-Χαλκηδόνος, σας ενημερώνουμε ότι από τα κατατεθειμένα στοιχεία στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ όψη την τρίτη (3η) σχετική Υπουργική Απόφαση, το εν θέματι έργο: "Κατασκευή Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέφειας" απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τη λήψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με την επιφύλαξη των διατάξεων της παράγραφου β του άρθρου 1 του ν.4014/2011 διότι δεν συμπεριλαμβάνεται στις δραστηριότητες που κατηγοριοποιούνται σε αυτήν.

Με Ε.Γ.Α.Δ.Α.
 Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

Παναγιώτης Λάβδας
 Πολιτικός Μηχανικός



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Signature]
 ΔΗΜ. ΒΡΕΤΤΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τεχ. Δ/νση : Λορυσίων 484 & Αγ. Αναργύρων
Μέγ. Χαλεπήδονα, Τ.Κ.14343
Πληροφορ.: Χ. ΚΑΚΑΤΣΟΥ
Τηλ.: 210-25 89 917 εκ.(203)
Φακ.: 210 25 89 915

Ημερομηνία : 17.03.17

Αρ. πρωτ. : 5790

Προς : ΑΥΤΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιφέρειας και Χωρικού
Σχεδιασμού
Λεωφόρος Μεσογείων 239
& Παρίση
Τ.Κ.15451, Νέο Ψυχικό

ΚΩΝ :

Θέμα : Αποαλλαγή από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και λήξης πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του έργου με τίτλο «Κατασκευή Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας»

Σχετ. : Η υπ' αριθμ.πρωτ. 1727/25-08-2016 Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Διαχείρισης Κοινόχρηστου χώρου του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Στα πλαίσια της ανωτέρω σχετικής μελέτης η Τεχνική Υπηρεσία ξεκινάει την διαδικασία σύνταξης μελετών του νέου δημοτικού αναψυκτηρίου εντός του χώρου του Άλσους, με συνολικό Εμβαδόν 119,70m², το οποίο πέραν των κύριων λειτουργικών χώρων περιλαμβάνει, όλους τους βοηθητικούς χώρους και τον στεγασμένο υποίθριον χώρο.

Για ενημέρωση της Υπηρεσίας σας, σας στέλνουμε συνημμένα α. Τεχνική έκθεση της μελέτης β. Τοπογραφικό γ. κάτοψη και δ. τομή του χώρου.

Το εν θέματι έργο ως προς την περιγραφή δεν περιλαμβάνεται σε καμία ομάδα από τους πίνακες της Υ.Α. 1958/2012 και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Παρακαλούμε για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, προκειμένου να προβούμε σε όλες απαιτούμενες ενέργειες και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Συνημμένα:

1. Φωτόφο σχετικό.
2. Τεχνική έκθεση
3. Τοπογραφικό
4. Κάτοψη
5. Τομή

Εσωτερική διανομή : ΔΤΥ (ΔΦΧ)

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεόδωρος Μανωλεδάκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΕΚΤΕΛΟΥΣΗΣ
ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΟΥ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΑ
Δ.Φ.Χ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ημ/νία: 30/05/2017
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471
Ημ/νία Έκδοσης 30/05/2017
Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/176455/113501/9682/2471

13283
26007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μακρυγιάννη 2-4
Ταχ. Κώδικας: 11742, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210/9238175, 210/3313340
Fax: 210-9239023, 2103318437
e-mail: efaath@culture.gr
Πληροφορίες: Τ. Χατζηγεωργίου

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας
✓ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
✓ Αχαρνών 464 και Αγ. Αναργύρων
✓ Ν. Φιλαδέλφεια
✓ τηλ. 210/2589917 (εσωτ. 203).
Αντ. Τσιν. Γεωργ.
ΚΟΙΝ: 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής
Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων,
Λυσίου και Κλεφύδρας 1
105 55, Αθήνα
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου
Ν. Ιωνίας
Λεωφ. Ηρακλείου 139,
111 43, Νέα Ιωνία
τηλ. 21 3161 7164
02/06

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την Κατασκευή Νέου Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας.

Σχετ.:

1. η από 15.5.2017 (αρ. πρ. ΕΦΑΑ 9682) αίτηση των ενδιαφερομένων με το συνημμένο φάκελο στοιχείων.
 2. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΘΗΝΩΝ/268942/158464/21075/4904/9-10-2015 έγγραφο.
 3. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΘΗΝΩΝ/311383/186412/17646/5018/18-10-2016 έγγραφο.
- Έχοντας υπ' όψιν:

1. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. το Π.Δ. 70/2015 «Ανασάσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού κτλ.» (ΦΕΚ 114/Α/23-9-2015),
3. την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες...».

και σε επάντηση της ανωτέρω σχετικής αιτήσεως, σας πληροφορούμε ότι το Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας δεν εμπίπτει σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δε βρίσκεται σε εγγύτητα γνωστού μνημείου των αρμοδιοτήτων μας.
Ως εκ τούτου δεν έχουμε αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων μας για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

Ωστόσο η οριστική μελέτη της εν θέματι κατασκευής, θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, η οποία θα εποπτεύσει και τις απαιτούμενες εσκαφικές εργασίες, με δεδομένο ότι στην περιοχή σκοραδικά έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες.

Το παρόν, δεν υποκαθιστά έγκριση άλλης συναρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.Α., ούτε έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια αρχή και δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΚΟΣ
ΓΕ Αρχαιολογία - Οικονομική

Η Προϊσταμένη του τμήματος

ΣΟΦΙΑ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΤΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

Εσωτ. Διανομή: Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων,
Αρχαιολογικής Έρευνας και Μουσείων

()

ε

ΤΥ.

(4)

Δ/νση Τεχν. Υμωρ
Απ Τεχν Υμωρ

22617
22-9-2017 12/09

Αθήνα, 14-9-2017
Αρ. Πρωτ.: ΣΑ 400



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Χαλκοκονδύλη 15
Ταχ. Κώδικας: 104 32 Αθήνα
Πληροφορίες: Δ. Μπούτλα
Τηλέφωνο: 2105235787
fax: 2105233711
E-mail: k.kotsonou@attica.gr

ΠΡΟΣ: Δήμος Φιλαδέλφειας -
Χαλκηδόνος
Αχαρνών 464 & Αγίων
Αναργύρων
143 43 Ν. Χαλκηδόνα

ΘΕΜΑ: Έγκριση Μελέτης Ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΣΧΕΤ: (α) Η παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α)
(β) Η αριθμ. ΣΑ 400/12-7-2017 αίτησή σας
(γ) Το Πρακτικό Συνεδρίας του ΣΑ με αριθμ. 26/2017

Σε απάντηση του (β) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την πραγματοποίηση εργασιών στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας, σύμφωνα με τη μελέτη που κατατέθηκε.

Συνημμένα: Ο εγκεκριμένος φάκελος του θέματος (εις δπλούν) και το αντίστοιχο πρακτικό



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δ. ΜΠΟΥΤΛΑ

**Ο Πρόεδρος του
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού
Τομέα Αθηνών**

Ηλίας Γραμματικός

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 26/2017
του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
άρθρων 20 έως 25 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Κατόπιν της αριθμ. ΣΑ 448/8-9-2017 πρόσκλησης, συνήλθε σήμερα στις 13 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9 πμ στην έδρα της, επί της οδού Χαλκοκονδύλη 15, στον 4^ο όροφο, τ.κ. 10432 Αθήνα, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενόπτης Κεντρικού Τομέα Αθηνών, που ανασυγκροτήθηκε με την αριθμ. 61740/3451/25-7-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν οι νόμιμα κληθείσες-κληθέντες ως κάτωθι:

1. Γραμματικός Ηλίας, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, Αρχιτέκτων Μηχ/κός, υπάλληλος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως πρόεδρος
2. Τσιαντής Βασίλειος, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, Αρχιτέκτων Μηχ/κός, υπάλληλος του ΥΠ.ΠΟ, ως τακτικό μέλος
3. Κατσακιώρη Αλεξία, Αρχιτέκτων Μηχ/κός, ιδιώτης μελετήτρια, εκπρόσωπος ΤΕΕ, ως τακτικό μέλος
4. Βερνάδου Εμμανουέλα-Παγώνα, Αρχιτέκτων Μηχ/κός, ιδιώτης μελετήτρια, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ως τακτικό μέλος

Χρέη γραμματέα του Συμβουλίου εκτέλεσε η Μπούτλα Δήμητρα, κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Γεωπονίας, υπάλληλος της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, άρχισε η συνεδρίαση για τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο: Μελέτη Ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ, Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας

Μετά τη συζήτηση του θέματος στην οποία παρέστησαν η μελετήτρια Κακάτσου Χαρίκλεια και ο σύμβουλος του Δημάρχου Μπαρούτης Κώστας, ακολούθησε η ψηφοφορία.

Το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε θετικά επί του θέματος, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει η απαιτούμενη απαλλαγή τήρησης διαδικασίας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 2 της αριθμ. οικ. 26804/16-06-2011 ΥΑ (ΦΕΚ 1427 Β/2011) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 22186/04-05-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1494 Β/2012).

Ο Πρόεδρος του
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Περιφερειακής Ενόπτης Κεντρικού
Τομέα Αθηνών



ΚΟΙΝΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ηλίας Γραμματικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου και
Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000
FAX : 213-2049006
E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
georgepanosfx@gmail.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: 218/2016

Αρ. Πρωτοκόλλου: 20171/18-10-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 12.10.2016
τακτικής Συνεδρίασης Νο. 18/2016 του Δ.Σ.
του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην
οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Στέγαση μονάδας συλλογής και ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών
(Μεγάλο Πράσινο Σημείο) και σταθμού μεταφόρτωσης Δήμου Φιλαδέλφειας-
Χαλκηδόνος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στο κτήριο του Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού Διασποράς (Π.Π.Ι.Ε.Δ.) επί των οδών Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2-Νέα Φιλαδέλφεια, (λόγω συνέχησης ύπαρξης τεχνικού προβλήματος στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενκρίτου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς») σήμερα στις **12.10.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 19408/7-10-2016 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **18/2016**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ** (από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι και το 1^ο θέμα της Η.Δ.).
Η Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ** (από το 2^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης).

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 11. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 12. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 13. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 14. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ | 15. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 16. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 17. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΑΜΑΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 10. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| | | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου Φιλοδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ήταν 30 παρόντες και 3 απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κουμαριανός Ευάγγελος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Γαβριηλίδης Γαβριήλ
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Λάλος - Αναγνώστου Μιχαήλ
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Παπακώστας Βασίλειος
 Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
 Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
 Αντωνόπουλος Δημήτριος
 Ρόκου Χαρίκλεια
 Πάνος Γεώργιος
 Δούλος Ορέστης
 Καλύβης Γεώργιος
 Γαλαζούλα Αλίκη
 Χαραμαρά Γεωργία
 Μανωλεδάκης Θεόδωρος
 Ανδρέου Χριστίνα
 Γεωργαμλής Λύσσανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανταρέλης Δημήτριος
 Παπανικολάου Νικόλαος
 Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία

Τομπούλογλου Ιωάννης
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κόντος Απόστολος
Ντάσης Κωνσταντίνος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Αγαγιάτου Βασιλική
Σιώρης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν παρόντες τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κα **Δήμητρα Αθανασίου** όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνος κ. **Γεώργιος Κατερίνης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Γ.Αράπογλου και Ε.Πλάτανος αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Δ.Αντωνόπουλος προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Ι.Τομπούλογλου και Μ.Κουτσάκης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κα Β.Αγαγιάτου και ο κ. Ν.Σιώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κα Α.Αναγνώστου-Καρκάνη αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 15^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν.Παπανικολάου απουσίαζε δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 15^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

15° ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 15° θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 19334/6-10-2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιοκτήτου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Θέμα : Στέγαση μονάδας συλλογής και ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών και σταθμού μεταφόρτωσης Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος

Όπως είναι γνωστό, ο Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων μας, λειτουργεί σήμερα σε μη αδειοδοτημένο χώρο, μέσα στο Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας. Για τον λόγο αυτό, υπάρχουν εδώ και πολλά χρόνια δικαστικές παραπομπές του Δήμου μας από την Δ/νση Δασών, έχουν επιβληθεί βαρύτατα πρόστιμα και εκκρεμοδικούν προσφυγές κατά των αποφάσεων αυτών, η εκδίκαση των οποίων μετά από αλληπάλληλες αναβολές, έχει προσδιοριστεί οριστικά για τον Απρίλιο του 2017. Για τον λόγο αυτό και οι προηγούμενες δημοτικές αρχές είχαν αναζητήσει χώρο μεταστέγασης. Με την υπ.αρ.59/2014 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε «Α. Εγκρίνει λόγω ανυπαρξίας κατάλληλου ιδιόκτητου δημοτικού ακινήτου και μετά τα υπ' αριθ. πρωτ. 3378/28-2-2014 και 11070/21-9-11 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής την δημοσίευση εκ μέρους του Δήμου, κατόπιν καθορισμού των σχετικών προδιαγραφών από την Τεχνική Υπηρεσία σε συνεργασία με την Νομική Υπηρεσία αυτού, πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση χώρου μεταστέγασης των Διευθύνσεων α) Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού και β) Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου, από τον χώρο που βρίσκονται σήμερα (Άλσος Ν. Φιλ/φειας) σε άλλο χώρο, είτε εντός της πόλης είτε εκτός αυτής και μέχρι απόσταση πέντε (5) χιλιομέτρων από τα διοικητικά της όρια, Β. Συγκροτεί διαπαραταξιακή επιτροπή, αποτελούμενη από εκπροσώπους των συνδυασμών που θα συμμετάσχουν στο Δήμο στις προσεχείς Δημοτικές Εκλογές της 18ης/25ης Μαΐου 2014 για την επεξεργασία των προτάσεων που θα υποβληθούν για την μεταστέγαση των Διευθύνσεων α) Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού και β) Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου από το χώρο που βρίσκονται σήμερα (Άλσος Ν. Φιλ/φειας) σε άλλο χώρο.

Επιπλέον ο συγκεκριμένος χώρος είναι τμήμα έκτασης που ρυμοτομείται προκειμένου σύμφωνα με τον Ν. 4277/2014 να υποστηρίξει την ανέγερση γηπέδου. Το γήπεδο βρίσκεται πλέον στη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Παράλληλα, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου, την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία, έχουμε την ευθύνη να προχωρήσουμε στην ορθολογική ιεράρχηση στη διαχείριση των απορριμμάτων που αφορά την πρόληψη, την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, την ανάκτηση και την τελική διάθεση. Προκειμένου να απαιθούμε χρηματοδότηση σε τρέχουσα πρόσκληση του ΕΣΠΑ,

πρέπει να προγραμματίσουμε την απόκτηση χώρου αφενός για τη μεταφορά των εγκαταστάσεων της Δ/σης καθαριότητας και αφετέρου για την δημιουργία ενός μεγάλου Πράσινου Σημείου δηλαδή ενός χώρου που θα υποδέχεται υλικά προς επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση, κλαδέματα και λοιπά πράσινα προς κομποστοποίηση. Ένας χώρος που θα μπορεί να λειτουργεί και επιδεικτικά για την προώθηση της ιδέας της φιλοπεριβαλλοντικής διαχείρισης και της ανακύκλωσης για τα σχολεία και για όλους τους πολίτες.

Από την αρχή της θητείας μας, αναζητήσαμε ένα τέτοιο χώρο, εντός των ορίων του Δήμου μας. Με τη βοήθεια και της τεχνικής υπηρεσίας, καταλήξαμε ότι σε ένα χώρο, στον οποίο είχαν καταλήξει και προηγούμενα δημοτικά συμβούλια και επιτροπές που είχαν συγκροτηθεί για τη μεταστέγαση του Σταθμού Μεταφόρτωσης και των λοιπών εγκαταστάσεων της καθαριότητας, τόσο το 2008 όσο και το 2014. Είναι ένας χώρος με ημιτελές βιομηχανικό κτίσμα, που βρίσκεται στο 10^ο χλμ της Ε.Ο., επί της παράπλευρης οδού της Εθνικής, σε απόσταση από κατοικίες. Πρόκειται για την πολύ περιορισμένη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου μας στην οποία επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Ο χώρος αυτός μπορεί να μετατραπεί σε κλειστό σταθμό μεταφόρτωσης (εντός κτίριου) και κλειστό μεγάλο πράσινο σημείο, με φίλτρα καθαρισμού και απόσπησης, προκειμένου να μην υπάρξει ούτε η ελάχιστη όχληση στην περιοχή. Για τον ίδιο λόγο ο χώρος θα δεντροφυτευτεί περιμετρικά με υψηλή και πυκνή φύτευση ενώ τα απορριμματοφόρα από και προς το χώρο, θα διέρχονται αποκλειστικά από την οδό Αναγεννήσεως και την Εθνική. Οι λεπτομέρειες που αφορούν την καταλληλότητα του χώρου αναφέρονται σε σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Η πρότασή μας συνοψίζεται στα ακόλουθα:

1. Το δημοτικό μας συμβούλιο να αποφασίσει την απόκτηση του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να το μετατρέψει σε μεγάλο κλειστό Πράσινο Σημείο για την συλλογή και την ανάκτηση υλικών, με χώρο στάθμευσης, γραφεία και κλειστό Σταθμό Μεταφόρτωσης. Η απόκτηση του χώρου θα μας επιτρέψει να απηθούμε χρηματοδότηση της μετατροπής, της αποπεράτωσης και του εξοπλισμού του, καθώς και μέρους της αγοράς του ακινήτου από το ΕΣΠΑ.
2. Για λόγους διαφάνειας της διαδικασίας προτείνουμε το ακίνητο να αποκτηθεί με απαλλοτρίωση.
3. Επειδή ο Δήμος δεν έχει ίδιους πόρους, το ποσό που απαιτείται για την απόκτηση του ακινήτου (θα εξαιρεθεί η τυχόν επιχορήγηση από το ΕΣΠΑ), προτείνουμε να διεκδικηθεί ως δημόσια χρηματοδότηση με οποιονδήποτε τρόπο. Πρέπει να τονίσουμε ότι με ευθύνη της Πολιτείας ο Δήμος στερείται τμήμα του Άλλους που αποτελεί δημοτική περιουσία αφού το κατέχει κατά κυριότητα καθώς και των εγκαταστάσεων του, που επίσης αποτελούν δημοτική περιουσία.
4. Να αναθέσουμε σε ορκωτό εκτιμητή, την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, προκειμένου να προχωρήσουμε στην διαδικασία απαλλοτρίωσης και να διεκδικήσουμε χρηματοδότηση.

Ακολούθως ταν λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Η Δημ. Σύμβουλος κα Δ.Ε.Γκούμα δήλωσε «παρών» κατά την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του Ν. 4277/2014
- Την αριθ. 59/2014 προηγούμενη σχετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου
- Την αριθ. πρωτ. 15661/29-7-2016 Έκθεση Καταλληλότητας Χώρου, συνταχθείσα από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(22 ΥΠΕΡ-1 «ΠΑΡΩΝ»)

1. Την **απόκτηση** χώρου με ημιτελές βιομηχανικό κτίσμα, που βρίσκεται στο 10^ο χλμ της Ε.Ο.Α.Λ., επί της παράπλευρης οδού της Εθνικής, σε απόσταση από κατοικίες (πρόκειται για την πολύ περιορισμένη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, στην οποία επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης), προκειμένου να το μετατρέψει σε μεγάλο κλειστό Πράσινο Σημείο για την συλλογή και την ανάκτηση υλικών, με χώρο στάθμευσης, γραφεία και κλειστό Σταθμό Μεταφόρτωσης. Η απόκτηση του χώρου θα επιτρέψει στο Δήμο να αιτηθεί χρηματοδότηση της μετατροπής, της αποπεράτωσης και του εξοπλισμού του, καθώς και μέρος της αγοράς του ακινήτου από το ΕΣΠΑ.
2. Την απόκτηση, για λόγους διαφάνειας της διαδικασίας, του εν λόγω ακινήτου με **απαλλοτρίωση**.
3. Επειδή ο Δήμος δεν έχει ίδιους πόρους, το ποσό που απαιτείται για την απόκτηση του ακινήτου (θα εξαιρεθεί η τυχόν επιχορήγηση από το ΕΣΠΑ) να **διεκδικηθεί ως δημόσια χρηματοδότηση** με οποιονδήποτε τρόπο. Πρέπει να τονισθεί ότι με ευθύνη της Πολιτείας ο Δήμος στερείται τμήμα του Άλλους που αποτελεί δημοτική περιουσία, αφού το κατέχει κατά κυριότητα καθώς και των εγκαταστάσεων του, που επίσης αποτελούν δημοτική περιουσία.
4. Να **ανατεθεί** σε ορκωτό εκτιμητή η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην διαδικασία απαλλοτρίωσης και να διεκδικήσει χρηματοδότηση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 218/2016.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΣΚΗΣΑΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Γαβριηλίδης Γαβριήλ
Ανανιάδης Νικόλαος
Λάλας - Αναγνώστου Μιχαήλ
Παπαλουκά Ευτυχία
Παπακώστας Βασίλειος
Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
Αντωνόπουλος Δημήτριος
Ρόκου Χαρίκλεια
Δούλας Ορέστης
Καλύβης Γεώργιος
Γαλαζούλα Αλίκη
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Κοπελούσος Χρήστος
Κόντας Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Γκούμα Δανάη-Εύα



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού/Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού
- Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων του Δήμου και
Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049029-028, 213-2049000
FAX : 213-2049006
E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
georgepanosfx@gmail.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: 219/2016

Αρ. Πρωτοκόλλου: 20172/18-10-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από 12.10.2016
τακτικής Συνεδρίασης Νο. 18/2016 του Δ.Σ.
του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην
οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 με τίτλο "ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ"»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στο κτίριο του Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού Διασποράς (Π.Π.Ι.Ε.Δ.) επί των οδών Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2-Νέα Φιλαδέλφεια, (λόγω συνέχισης ύπαρξης τεχνικού προβλήματος στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς») σήμερα στις **12.10.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 19408/7-10-2016 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **18/2016**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**
Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ** (από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι και το 1^ο θέμα της Η.Δ.).
Η Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ** (από το 2^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης).

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 11. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 12. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | 13. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 14. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ | 15. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 16. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 17. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΙΑΜΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 10. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| | | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ήταν 30 παρόντες και 3 απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κουμαριανός Ευάγγελος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Γαβριηλίδης Γαβριήλ
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Παπακώστας Βασίλειος
 Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
 Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
 Αντωνόπουλος Δημήτριος
 Ρόκου Χαρίκλεια
 Πάνος Γεώργιος
 Δούλος Ορέστης
 Καλύβης Γεώργιος
 Γαλαζούλα Αλίκη
 Χαραμαρά Γεωργία
 Μανωλεδάκης Θεόδωρος
 Ανδρέου Χριστίνα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανταρέλης Δημήτριος
 Παπανικολάου Νικόλαος
 Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία

**Γεωργαμλής Λύσανδρος
Τομπούλογλου Ιωάννης
Κοπελούσος Χρήστος
Αράπογλου Γεώργιος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κόντος Απόστολος
Ντάσης Κωνσταντίνος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Αγαγιώτου Βασιλική
Σιώρης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν παρόντες τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας και Δημήτρια Αθανασίου όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνος κ. Γεώργιος Κατερίνης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Γ.Αράπογλου και Ε.Πλάτανος αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Δ.Αντωνόπουλος προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Ι.Τομπούλογλου και Μ.Κουτσάκης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κα Β.Αγαγιώτου και ο κ. Ν.Σιώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κα Α.Αναγνώστου-Καρκάνη αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 15^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν.Παπανικολάου απουσιάζει δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 16^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλές των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

16° ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 16° θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 19328/6-10-2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

Θέμα : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση του ΕΠ- ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ»

Στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων με κωδικό πρόσκλησης 14.6i.26-27.1 και Α/Α ΟΠΣ 1465, προτείνουμε την υποβολή αίτησης για την χρηματοδότηση έργων ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών αποβλήτων του Δήμου Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνος. Η αίτηση χρηματοδότησης θα αφορά:

Α. τη διαχείριση βιοαποβλήτων που περιλαμβάνει:

Α.1. Προμήθεια κάδων οικιακής κομποστοποίησης και επιτόπιας μηχανικής κομποστοποίησης βιοαποβλήτων

Α.2. Προμήθεια κάδων χωριστής συλλογής αστικών βιοαποβλήτων

Α.3. Προμήθεια μέσων συλλογής βιοαποβλήτων:

Απορριμματοφόρα μικρά χωρίς συμπίεση, Φορητό με αρρόνη για τα κλαδέματα (Άλσος, πάρκα, πλατείες κλπ), Πλυντήριο κάδων βιοαποβλήτων

Β. Υποδομές Πράσινων Σημείων και Σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Β.1. Προμήθεια κινητού πράσινου σημείου (αυτοκινούμενο)

Β.2. Εγκατάσταση για μεγάλο Πράσινο Σημείο και δημοτικό ΣΜΑ. Το πράσινο σημείο θα έχει τη δυνατότητα και την εξυπηρέτηση όμορων Δήμων στα πλαίσια διαδημοτικής συνεργασίας. Ο δημοτικός ΣΜΑ, λειτουργεί εντός μη αδειοδοτημένου χώρου, μέσα σε δασική έκταση στο Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας και πρέπει να απομακρυνθεί άμεσα. Η χωροθέτηση του μεγάλου πράσινου σημείου και του ΣΜΑ προβλέπεται εντός των ορίων του Δήμου μας σε ζώνη ΒΙΟΠΑ με άμεση πρόσβαση στην Εθνική. Το μεγάλο πράσινο σημείο θα συγκεντρώνει διάφορα υλικά όπως ογκώδη, ηλεκτρικές στήλες, ηλεκτρικές συσκευές, ελαστικά, πράσινα απόβλητα κλπ καθώς και ποσότητες υλικών προς ανακύκλωση. Ο δημοτικός ΣΜΑ είναι αναγκαίος, προκειμένου να εξοικονομούνται δρομολόγια προς τον ΧΥΤΑ, με αποτέλεσμα τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, την μείωση των εργασιωρών, την μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και την μείωση της εκπομπής ρύπων.

Γ. Δράσεις ευαισθητοποίησης και δημοσιότητας

Τέλος παρότι ο Δήμαρχος έχει από τον νόμο την αρμοδιότητα να εκπροσωπεί τον Δήμο, έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής καθώς και την υποχρέωση εκτέλεσης των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, σε προηγούμενη απόφαση μας ζητήθηκε να υπάρχει και η διατύπωση ότι : το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει την αίτηση. Παρότι λοιπόν είναι πλεονασμός, προκειμένου να αποφύγουμε τυχόν καθυστερήσεις προτείνω να προστεθεί και αυτή η φράση στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

- Η Δημ. Σύμβουλος κα Δ.Ε.Γκούμα δήλωσε «παρών» κατά την διενεργηθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Την Πρόσκληση του ΕΠ- ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ»

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(22 ΥΠΕΡ-1 «ΠΑΡΩΝ»)**

1. Εγκρίνει την υποβολή αίτησης στην Πρόσκληση του ΕΠ- ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 με τίτλο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» για την χρηματοδότηση έργων ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών αποβλήτων του Δήμου Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνος. Η αίτηση χρηματοδότησης θα αφορά:

A. τη διαχείριση βιοαποβλήτων που περιλαμβάνει:

A.1. Προμήθεια κάδων οικιακής κομποστοποίησης και επιτόπιας μηχανικής κομποστοποίησης βιοαποβλήτων

A.2. Προμήθεια κάδων χωριστής συλλογής αστικών βιοαποβλήτων

A.3. Προμήθεια μέσων συλλογής βιοαποβλήτων:

Απορριματοφόρα μικρά χωρίς συμπίεση, φορτηγό με αρπάγη για τα κλαδέματα (Άλσος, πάρκα, πλατείες κλπ), Πλυντήριο κάδων βιοαποβλήτων

B. Υποδομές Πράσινων Σημείων και Σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων

B.1. Προμήθεια κινητού πράσινου σημείου (αυτοκινητούμενο)

B.2. Εγκατάσταση για μεγάλο Πράσινο Σημείο και δημοτικό ΣΜΑ. Το πράσινο σημείο θα έχει τη δυνατότητα και την εξυπηρέτηση όμορων Δήμων στα πλαίσια διαδημοτικής συνεργασίας. Ο δημοτικός ΣΜΑ, λειτουργεί εντός μη

αδειοδοτημένου χώρου, μέσα σε δασική έκταση στα Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας και πρέπει να απομακρυνθεί άμεσα. Η χωροθέτηση του μεγάλου πράσινου σημείου και του ΣΜΑ προβλέπεται εντός των ορίων του Δήμου μας σε ζώνη ΒΙΟΠΑ με άμεση πρόσβαση στην Εθνική. Το μεγάλο πράσινο σημείο θα συγκεντρώνει διάφορα υλικά όπως σγκώδη, ηλεκτρικές στήλες, ηλεκτρικές συσκευές, ελαστικά, πράσινα απόβλητα κλπ καθώς και ποσότητες υλικών προς ανακύκλωση. Ο δημοτικός ΣΜΑ είναι αναγκαίος, προκειμένου να εξοικονομούνται δρομολόγια προς τον ΧΥΤΑ, με αποτέλεσμα τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, την μείωση των εργασιών, την μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και την μείωση της εκπομπής ρύπων.

Γ. Δράσεις ευαισθητοποίησης και δημοσιότητας

2. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. Αριστείδης Βασιλόπουλος να υπογράψει την σχετική αίτηση για την χρηματοδότηση έργων ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών αποβλήτων του Δήμου Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνος στο πλαίσιο της ανωτέρω Πρόσκλησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 219/2016.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΣΚΗΣΑΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κουμαριανός Ευάγγελος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Γαβριηλίδης Γαβριήλ
 Αναστάσης Νικόλαος
 Λάλος - Αναγνώστου Μιχαήλ
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Παπακώστας Βασίλειος
 Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος
 Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
 Αντωνόπουλος Δημήτριος
 Ρόκου Χαρίκλεια
 Δούλος Ορέστης
 Καλύβης Γεώργιος
 Γαλαζούλα Αλίκη
 Μανωλεδάκης Θεόδωρος

Ανδρέου Χριστίνα
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Κοπελούσας Χρήστος
Κόντος Απόστολος
Ντάσης Κωνσταντίνος
Γκούμα Δανάη-Εύα

Ακριβές Αντίγραφο:

Η Υπεύθυνη Τεχνική/α

Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβοντή Εμμανουέλα



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερα Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού/Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/νση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού
- Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων
Νέα Χαλκηδόνα, Τ.Κ. 14343
Πληροφορίες : Γ. Παπαδοπούλου, Μ. Αθανασιάδης
Τηλ. : 210 25 18 815 εσ. 102, 104
Fax : 210 25 89 915

Ημερομηνία : 19-10-2016

Αρ. πρωτ. : 343

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: **1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Φερών 24 και Αριστοτέλους
Τ.Κ. 104 34 - Αθήνα
(με τα συνημμένα)

2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Μεσογείων 239 & Παρήση 145
Τ.Κ. 154 51 - Νέο Ψυχικό
(με τα συνημμένα)

Θέμα : Σύνταξη Έκθεσης άρθρου 3 παρ. 1.ε. Ν. 2882/01 του προς αναγκαστική απαλλοτρίωση γηπέδου στο 10^ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών- Λαμίας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας

Σχετ. : α) Το υπ' αρ. πρωτ. 1444/137/24-02-2016 έγγραφο του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νέας Ιωνίας
β) Το υπ' αρ. πρωτ. 1957/01-12-2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών - Γενική Δ/ση Περιφέρειας - Περιφέρεια Αττικής

Προκειμένου ο Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας να προβεί στη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γηπέδου στο 10^ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, επί της παράπλευρης οδού (service road) κλάδου προς Αθήνα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, παρακαλούμε να προβείτε στη σύνταξη έκθεσης του άρθρου 3 παρ. 1.ε. του Ν. 2882/01 ως ισχύει σήμερα, *«περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση».*

Συναφώς σας γνωρίζουμε ότι:

1. Το ως άνω γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Σπυρακοπούλου Α.Ε., βρίσκεται στο 10^ο χλμ. Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας, εντός της Κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, έχει εμβαδόν 4.150,90 τ.μ. και πρόσωπο 81,61 μ. επί της παράπλευρης οδού (service road) κλάδου προς Αθήνα.
2. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1957/01-12-2003 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Αθηνών - Γενική Δ/ση Περιφέρειας - Περιφέρεια Αττικής η ως άνω έκταση χαρακτηρίστηκε «...ως γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση της παραγράφου 6^ο του άρθρου 3 του Ν. 998/79 καθόσον δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση σήμερα ούτε αποτελούσε στο παρελθόν».

3. Είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας σε περιοχή Βιοτεχνικού πάρκου χαμηλής όχλησης (ΒΙΟ.ΠΑ.) σύμφωνα με την παρ. 1.Α.β.ι. της υπ' αρ. 252/16 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 97/Δ/01-02-1996).

4. Οι όροι δόμησης στο ανωτέρω γήπεδο είναι:

Αρτιότητα: Φ.Ε.Κ. 538/Δ/17-10-1978

Συντελεστής Δόμησης = 0,90

Κάλυψη = 30%

Ύψος = 11 μ.

Πλάγια απόσταση (Δ) = 10 Μ.

Δ/γμματα: Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985, 303/Δ/1987, 166/Δ/87 και 169/Δ/1998

5. Στο ανωτέρω γήπεδο κατασκευάστηκε ημιτελές κτίριο και συγκεκριμένα ο σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα των Α' και Β' Υπογείου, Ισογείου, Μεσορόφου και Α' Ορόφου) σύμφωνα με την υπ' αρ. 634/2008 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τομέα Βόρειας Αθήνας - Ν.Α. με τίτλο «*Νέο τριόροφο βιομηχανικό κτίριο ξύλινων επίπλων και επίπλων κουζίνας με δύο υπόγειο*».

Σε αναμονή της άμεσης ανταπόκρισης σας στο αίτημα μας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Συνημμένα: 1. Φωτοαντίγραφα των (α) και (β) σχετικών
2. Φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. 634/2008 άδειας οικοδομής
3. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ. Δ.Φ.Χ.

Ιωάννης Καλαμπόκης

Εσωτερική διανομή :

1. Γρ. Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Γεν. Γραμματέα
6. Γρ. Νομικής Υπηρεσίας
7. Δ.Τ.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΩΝΟΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ταμείο Συνοχής

Διευκρίσεις:
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΩΝΟΣ
Τοχ. Διεύθυνση: ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 97
Τοχ. Κώδικας: 14341
Πληροφορίες: Ελένη Ξγουράκη
Τηλέφωνο: 2102589917
E-mail: e.ξγουρακι@neafiladelfeia.gr
Fax: 2102589915

Πόλη: ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
Ημερομηνία: 14.12.16
Αρ. Πρωτ.: 24785

Προς:
Ε.Υ.Δ. Ε.Π. "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ"

ΑΙΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

στο Ε.Π. Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020
στον Α.Π. «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)»

Τε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 8165 / 12/07/2016 Πρόσκλησης, με Κωδικό 14.6126-27.1 του φορέα 1090224-Ε.Υ.Δ. Ε.Π. "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ" για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 14 (ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)), που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής, του Ε.Π. Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-20 (π.σ. 2), υποβάλλουμε πρόταση για τη χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο :

«Έργα για την ολοκληρωμένη διαχείριση Αποβλήτων Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος» κωδικό MIS 5001989 και συνολική δημόσια δαπάνη 10.413.568,18 ευρώ.

Η πρόταση περιγράφεται αναλυτικά στα ηλεκτρονικά υποβληθέν στο ΟΠΣ - ΕΣΠΑ Τεχνικό Δελτίο Πράξης, με α/α δελτίου 2314 και στα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα που έχουν επισυναφθεί σε αυτό.

Επιπρόσθετα βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι:

- α) Οι προβλεπόμενες δαπάνες της εν λόγω πράξης, ή μέρος αυτών, δεν έχουν τύχει ούτε θα τύχουν χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα ευρωπαϊκό ή εθνικό, στο πλαίσιο της τρέχουσας ή προηγούμενης προγραμματικής περιόδου.
- β) Δεν έχει ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο της προτεινόμενης πράξης (η πράξη δεν έχει κεραιωθεί φυσικά ούτε έχει εκτελεστεί κλήρωσ).
- γ) Η προτεινόμενη πράξη δεν περιλαμβάνει τμήμα επένδυσης σε υποδομή ή παραγωγική επένδυση η οποία έλαμψε ή μεταγκαταστάθηκε εκτός της περιοχής του προγράμματος εντός πέντε ετών από την τελική πληρωμή στο δικαιούχο ή εντός της προθεσμίας που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων (σύμφωνα με το άρθρο 71 του Καν. 1303/2013).

Έτυπα: Ε.1.1.2
Έκδοση: 14
Ημερ. Έκδοσης: 30.12.2015



δ) Από την εν λόγω πράξη θα παραχθούν έσοδα, σύμφωνα με το συνημμένο «Υπολογισμός των καθαρών εσόδων για Πράξεις των Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020».

Τα παραγόμενα έσοδα δεν είναι φορολογητέα, συνεπώς δεν υπάρχει δικαίωμα έκπτωσης του φόρου των αντίστοιχων εσόδων και ως εκ τούτου ο ΦΠΑ δεν ανακτάται.

ε) Έχει λάβει γνώση των υποχρεώσεων που πρέπει να τηρήσει στο πλαίσιο της υλοποίησης της υποβληθείσας πρότασης, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Γ της πρόσκλησης και εφόσον αξιολογηθεί θετικά και χρηματοδοτηθεί από το ΕΠ θα τηρήσει τις εν λόγω υποχρεώσεις.

στ) Ο φορέας λειτουργίας ή/και συντήρησης της πράξης, που θα αναλάβει τη λειτουργία ή/ και συντήρηση του έργου, έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο της πρότασης.

ζ) Ο κήριος του έργου (φορέας πρότασης) ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΟΝΟΣ, για λογαριασμό του οποίου προτείνεται το έργο, έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο της πρότασης.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος Δικασούχου

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΣΕΤΙΑΝΗ



ΚΑΡΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΟΝΟΣ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΠΤΑΦΥΛΑ:

Τα ακόλουθα έχουν υποβληθεί στο ΟΠΣ – ΕΣΠΑ με α/α Τεχνικού Δελτίου Πρόξης 2314, για την πράξη με κωδικό MIS 5001984

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΤΑΦΥΛΟΥ | |
|---------------------------------|--|
| 1. | Τεχνικό Δελτίο Πρόξης (ΤΔΠ 1.0) |
| 2. | 03. Στοιχεία που τεκμηριώνουν την αρμοδιότητα του δικαιούχου |
| 3. | 05. Απόφαση Αρχείου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή της πρότασης |
| 4. | 08. Κανονιστικό πλαίσιο ορισμού του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης |
| 5. | 20. Υπολογισμός των καθαρών εσόδων για Πράξεις που παράγουν έσοδα |
| 6. | 21. Τεχνική Περιγραφή και Προϋπολογισμός Δημοπράτησης - Τεχνική περιγραφή υποέργου 7, δόσεις ευαισθητοποίησης - δημοσιότητας |
| 7. | 22. Τυποποιημένα χρονοδιαγράμματα για την εκτίμηση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος |
| 8. | 24. Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών |
| 9. | 24. Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών |
| 10. | 24. Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών |
| 11. | 24. Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών |
| 12. | 31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη) |
| 13. | 31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη) |
| 14. | 31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη) |
| 15. | 31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη) |
| 16. | 31. Τεύχη Δημοπράτησης (Σχέδιο ή Εγκεκριμένα Τεύχη) |
| 17. | 32. Πίνακες για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ |
| 18. | 33. Έκθεση τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία - Έκθεση Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ |
| 19. | 34. Χάρτης γενικής οριζοντιογραφίας Πρόξης |
| 20. | 34. Χάρτης γενικής οριζοντιογραφίας Πρόξης |
| 21. | 34. Χάρτης γενικής οριζοντιογραφίας Πρόξης |
| 22. | 41. Βεβαίωση-Δήλωση ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του Έργου |
| 23. | 51. Πίνακας αποτίμησης των αναγκών, τεχνικών υποστηρικτικών μελετών και της αξιολόγησης Πρόξης - Πίνακας Δ3 |
| 24. | 52. Πίνακας αποτίμησης των αξιών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής |
| 25. | 60. Διοικητική ικανότητα / Επάρκεια οργανωτικής δομής - Επάρκεια Οργανωτικής Δομής Δ.Φ.Χ |
| 26. | 61. Διοικητική ικανότητα / Διαδικασίες διαχείρισης και υλοποίησης έργων - Εμπειρία διαδικασιών διοικητικής ικανότητας |
| 27. | 62. Επιχειρησιακή ικανότητα / Επάρκεια ομάδας έργου - Επάρκεια Ομάδας Έργου Δ.Φ.Χ |
| 28. | 63. Επιχειρησιακή ικανότητα / Εμπειρία στην υλοποίηση συναφών έργων - Εμπειρία στην υλοποίηση συναφών έργων Δ.Φ.Χ |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΡΕΟΥ | |
|--------------------------------|--|
| 29. | Λοιπά έγγραφα - Έκθεση για την εφαρμογή προγραμμάτων οικιακής κομποστοποίησης και χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων - Έκθεση αναγκαιότητας Μονάδας Κομποστοποίησης |
| 30. | Λοιπά έγγραφα - Απόφαση έγκρισης ΠΕΙΔΑ από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής |
| 31. | Λοιπά έγγραφα - Διαχειριστική Ικανότητα - Παράρτημα Ι |
| 32. | Λοιπά έγγραφα - Υπόμνημα 2 - Απόφαση 218/2016 Δημοτικού Συμβουλίου "Ταύτιση μονάδας συλλογής και ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών και σταθμού μεταφόρτωσης Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος |
| 33. | Λοιπά έγγραφα - Υπόμνημα 8 - Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ποιότητας |
| 34. | Λοιπά έγγραφα - Τακτiρωση απαιτήσεων δράσεων δημοσιότητας |
| 35. | Λοιπά έγγραφα - Εκτίμηση αρμοδιότητας υλοποίησης και λειτουργίας |
| 36. | Λοιπά έγγραφα - Έκθεση συντήρησης και λειτουργίας |
| 37. | Λοιπά έγγραφα - Υπόμνημα 4 Υποβολή φακέλου για υπαγωγή του έργου "Μονάδα συλλογής και ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών και σταθμού μεταφόρτωσης (Μαγνίλο Πρόσκαο Σημετά) Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος σε ΠΠΔ. |
| 38. | Λοιπά έγγραφα - Υπόμνημα 4- Κατακύρωση διαγωνισμού μελέτης - Ο.Ε. 174-2016 |
| 39. | Λοιπά έγγραφα - Μελέτη Υποέργου 4 |

8

Αρ. Πρωτ: 70/2.1.2017

Τίτλος έργου:

**«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΣΟΥΣ ΝΕΑΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ»**



1. Περιφέρεια Αττικής
2. Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος





ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

**«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΣΟΥΣ ΝΕΑΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ»**

Στην Αθήνα σήμερα 28/12/16, ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής, Ειρήνη Δούρου.
Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στη Ν. Φιλαδέλφεια, Δεκελείας 97 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, Αριστείδη Βασιλόπουλο

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση»
3. Της με αριθμό 44403/04-11-2011 απόφαση έγκρισης τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 24948 - 04/11/2011).
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
5. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει



- Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και έχοντας υπόψη:

1. Τα με αριθμό 9775/19.05.16 & 15608/29.07.16, έγγραφα του Δήμου με τα οποία υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής το τεχνικό Δελτίο Έργου, η μελέτη και λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία για το ανωτέρω έργο.
2. Το με αριθμό 146346/22.08.16 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής
3. Την με αριθμό 173/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, για την τροποποίηση - επικαιροποίηση των οικονομοτεχνικών στοιχείων του προϋπολογισμού του έργου με αναπροσαρμογή του ΦΠΑ σε 24% & αφαίρεση των εγγραφόμενων προμηθειών από το εργολαβικό όφελος.
4. Την με αριθμό 297/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 2^η τροποποίηση του προγράμματος εκτελεστέων έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. Έτους 2016.
5. Την με αριθμό 298/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016 (ΚΑΕ 9779.01.174)
6. Την με αριθμό 330/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
7. Την με αριθμό 205/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας

7. α) Η με αριθμό πρωτ. 20429/12.10.15 βεβαίωση, του τμ. Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων, Αρχαιολογικής Έρευνας & Μουσείων/ Εφορίας Αρχαιοτήτων Αθηνών/ Υπ. Πολιτισμού, «περί μη χαρακτηρισμού του Άλσους της Ν. Φιλαδέλφειας ως αρχαιολογικού χώρου, με την επισήμανση ότι «η συνολική αρχαιολογική επίβλεψη του έργου θεωρείται απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

β) Η με αριθμό 3422/27.11.2009 Απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση της μελέτης: «Προστασία,



«Έγκριση και ανάπλαση άλσους Ν. Φιλαδέλφειας» και η με αριθμό πρωτ. 1053/25.04.16 έγκριση του τιμολογίου και του προϋπολογισμού του έργου, από την Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών/Γ. Δ-νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και με την επισήμανση ότι κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. 3422/27.11.2009 Απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

γ) Το ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156 τ. Α') Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις.

δ) Την με αριθμό πρωτ. 12419/1041/2-5-1969 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παραχώρησε κατά κυριότητα 122 στρέμματα στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας. Την με αριθμό πρωτ. 19233/1463/21.07.70 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας για την «επαναπαραχώρηση προσωρινώς κατά χρήση δημοσίας αναδασωτέας εκτάσεως του δασυλλίου Ν. Φιλαδέλφειας εις τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας» και την με αριθμό πρωτ. 20094/739/20.03.76 για την «επαναπαραχώρηση προσωρινώς κατά χρήση δημοσίας αναδασωτέας εκτάσεως του δασυλλίου Ν. Φιλαδέλφειας εις τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας».

ε) Την με αριθμό 52894/3374 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (ΦΕΚ «527/1989 τ. Δ» και την με αριθμό 4826/2003 Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας «ΦΕΚ 158/2003 τ. Δ'»

8. Την με αριθμό 420/2016 απόφαση του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΛΣΟΥΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ», από το Δήμο Φιλαδέλφειας-Καλκηδόνας, με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

2. Σκοπός του έργου είναι η επιτυχής Προστασία, Διαχείριση και Ανάπλαση του Άλσους, με λύσεις-επεμβάσεις που καθορίστηκαν από τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Καλκηδόνας αλλά και από τις αρμόδιες Δασικές Αρχές. Συγκεκριμένα επιδιώκονται:



Προστασία του άλσους ως οικοσυστήματος (προστασία από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους)

Η ενιαία διαχείρισή του ως οικοσυστήματος, με ενίσχυση του φυσικού - δασικού χαρακτήρα του και τη συνεχή βελτίωση και αποτελεσματική συντήρησή του

Η βελτίωση των χαρακτηριστικών του, ώστε πέραν της οικολογικής του προσφοράς ως φυσικού πόρου, οι επισκέπτες να απολαμβάνουν τη μέγιστη εμπειρία αναψυχής και να υπάρχει η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης

Η προστασία του από τη φωτιά με όλους τους τρόπους και με όλα τα διαθέσιμα μέσα

Η ύπαρξη βιώσιμου μοντέλου διοίκησης

3. Το έργο περιγράφεται στην τεχνική μελέτη του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, με τίτλο: Προστασία, Διαχείριση & Ανάπλαση Άλσους Ν. Φιλαδέλφειας, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου και της οποίας τροποποιήθηκαν-επικαιροποιήθηκαν τα οικονομοτεχνικά στοιχεία (λόγω αύξησης του ΦΠΑ) & εγκρίθηκαν με την με αριθμό 173/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά του έργου, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω τεχνικής μελέτης είναι τα ακόλουθα:

Διαχείριση της βλάστησης και του οικοτόπου

Ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας του χώρου.

Εμπλουτισμός με νέες χρήσεις αναψυχής (Ειδικές Αναδασώσεις)

Αντιλυμική προστασία του Άλσους - Αρδευτικά δίκτυα

Η βελτίωση εδάφους θα γίνει σε χώρους που επελέγησαν ως χώροι νέων φυτεύσεων. Οι νέες φυτεύσεις θα αποτελούνται τόσο από δένδρα όσο και θάμνους, σε χώρους που σήμερα είναι διάκενα.

Οι επεμβάσεις για τη ρύθμιση λειτουργίας έχουν ήπιο χαρακτήρα και συνάδουν με το δασικό χαρακτήρα του Άλσους. Περιλαμβάνουν επεμβάσεις στην περίφραξη, ελάχιστες αλλαγές σε εισόδους, καθαίρεση στοιχείων από μπετό, κόκκινα τούβλα και πλάκες, επαναλειτουργία μιας τουαλέτας, τοποθέτηση κάδων, ανακατασκευή κρηνών και τοποθέτηση ξύλινων σημάτων.

Οι εγκαταστάσεις του πρώην Ζωολογικού κήπου θα απομακρυνθούν ολοκληρωτικά, ώστε να αποσυνδεθεί ο χώρος εντελώς από την προηγούμενη χρήση και θα δοθεί νέα χρήση, που προτείνεται να είναι Ειδικές Αναδασώσεις για τη δημιουργία τύπων Οικοσυστημάτων της ελληνικής βλάστησης.



Μέσω της μελέτης προτείνεται η κατασκευή μικρού εκπαιδευτικού μετεωρολογικού κλωβού με σκοπό την περιβαλλοντική παρακολούθηση και εκπαίδευση

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το άλσος περικλείεται στα βόρεια από την οδό Χίου, δυτικά από τη Δεκελείας, ανατολικά από Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Μηλιώρη και νότια από την οδό Ατταλείας και τον χώρο στον οποίο βρισκόταν το γήπεδο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ) «Νίκος Γκαύμας».

Το εμβαδόν του περιτοιχισμένου χώρου του άλσους (πλην των ριματομοιόμενων τμημάτων) είναι 415.066,36 μ², σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα: Τ.Δ1/κλμ. 1:2.000, το οποίο θεωρήθηκε 30.09.15 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας. Το Άλσος εμπίπτει ες' ολοκλήρου στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΣΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 800.000,00 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9779.01.174)
3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπρατηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.
4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας
5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από το Δήμο και συγκεκριμένα από τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την

Handwritten signatures



Επιπλέον ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα δυο (42) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 800.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του

Handwritten signature



Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Τη συνολική δαπάνη (εφόσον προκύψει) για την αρχαιολογική επίβλεψη του έργου, η οποία θεωρείται απαραίτητη σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 20429/12.10.15 βεβαίωση, του τμ. Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων, Αρχαιολογικής Έρευνας & Μουσείων/Εφορίας Αρχαιοτήτων Αθηνών/Γπ. Πολιτισμού.

- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εικτροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αναγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και πρασίνου του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά

Μ. Σ



δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

3. Ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις ανταλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από



πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο, β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού - πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που παριστούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των τακτικών μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

Handwritten signatures and initials



και γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

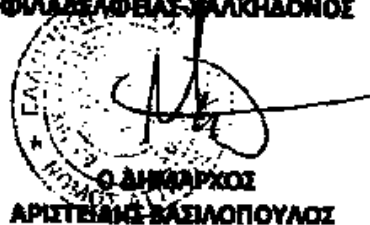
(Handwritten signature)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΨΑΛΙΔΩΝΟΣ



M S



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΑΔΑ: ΨΦ8Ν465ΧΙ8-Υ51

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"
ΤΟΜΕΑΣ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Αεροπόρου Παπαναστασίου 34
11527 Αθήνα
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΑ ΣΚΑΛΤΣΑ
Τηλ.: 2132142205
Fax: 210 6920437
Email: ma.skaltsa@mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 09/05/2017
Α.Π.: οικ. 5848

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Υπ' όψην Νομίμου Εκπροσώπου
Υπαίθυνου Πράξης Θεοδώρα Γιαννούση
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 97 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης «Ολοκληρωμένη παρέμβαση στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας» με Κωδικό ΟΠΣ 5001175 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Έχοντας υπόψη:

1. ΟΤον Κανονισμό (ΕΕ) με αριθ. 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013 «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».
2. ΟΤο άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 / Α / 22-04-2005).
3. ΟΤο Νόμο 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-69 / Α / 02-07-2015) και ισχύος.
4. ΟΤο Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 123 / 2016 (ΦΕΚ 208 / Α / 04-11-2016) για την Ανεξούσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001175 (Κωδ. Απόφασης:2999)



και Διοικητικές Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.,

5.ΟΤο Π.Δ. υπ' αριθ. 125 (ΦΕΚ 210Α/05.11.2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

6.ΟΤην υπ. αρ. πρωτ. 34686 / 27-03-2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 178 / 27-03-2015 του Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διαίκησης Φορέων του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα) για το διορισμό της Ειδικής Γραμματέως στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Ε.Π) του ΕΤΠΑ και ΤΣ.

7.ΟΤην Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) με αρ. 53683 / ΕΥΘΥ 459 / 18-05-2015 (ΦΕΚ 981 / Β / 28-05-2015) με την οποία (α) ορίζεται η διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» - Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.

8.ΟΤην Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ / 79473 / 30-12-2014 για την Τοποθέτηση Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

9.ΟΤην Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2014) 10160 final / 18-12-2014 (CCI 2014GR16M1OP001) που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020.

10.ΟΤην με αρ. πρωτ. 81986 / ΕΥΘΥ 712 / 31.07.2015 (ΦΕΚ 1822Β/ 24.08.2015) Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 – 2020 – Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014 – 2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» όπως έχει τροποποιηθεί με την απόφαση 110427/ΕΥΘΥ/1020/ΦΕΚ 3521Β/1.11.2016 και ισχύει.

11.ΟΤο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ), όπως εγκρίθηκε από την Επιτροπή Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΕΔΕΛ), στις 6 Νοεμβρίου 2015.

12.ΟΗ με α.π.74391/ΕΥΚΕ2634/13-7-2016 Εγκύκλιος με θέμα: «Οδηγίες στους φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση κρατικών ενισχύσεων κατά την προγραμματική περίοδο 2014-2020»

13.ΟΗ από 19/7/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2016/C 252/01)

14.ΟΤο με α.π.115150/ΕΥΚΕ4023/2-11-2016 έγγραφο της ΕΥΚΕ με θέμα: «Οδηγίες αναφορικά με την αξιολόγηση πλήρωσης του κριτηρίου συμβατότητας των πράξεων με τους κανόνες των Κρατικών Ενισχύσεων»

15.ΟΤην από 03.07.2015 απόφαση της 1ης Επ. Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014 – 2020 με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής των πράξεων του/των Άξονα/ων Προτεραιότητας, όπως περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην πρόσκληση έγγραφο.

16.ΟΤην υπ' αριθμ. 507628-04-2016 απόφαση, της Επ. Παρακολούθησης του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία, η διαδικασία και το περιεχόμενο της 2ης εξειδίκευσης του ΕΠ («Έγγραφο 2ης Εξειδίκευσης Εφαρμογής του Ε.Π – Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α 2014-2020»), ο προγραμματισμός των προσκλήσεων και των εντάξεων και οι τεθέντες κατ' έτος στόχοι, καθώς και η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής πράξεων, όπως αυτά περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην παρούσα πρόσκληση έγγραφο.

17.ΟΤην με αριθ. πρωτ. 10073/24.8.2016 απόφαση, της Επ. Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014 – 2020 με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία, η διαδικασία και το περιεχόμενο της 3ης εξειδίκευσης Εφαρμογής του Ε.Π – Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α 2014-2020, ο προγραμματισμός των προσκλήσεων και των εντάξεων και οι τεθέντες κατ' έτος στόχοι, καθώς και η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής πράξεων, όπως αυτά περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην παρούσα πρόσκληση έγγραφο.

18.ΟΤην με αριθ. πρωτ. οικ. 11748/06.10.2016 απόφαση, της Επ. Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014 – 2020 με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία, η διαδικασία και το περιεχόμενο της 4ης εξειδίκευσης Εφαρμογής του Ε.Π – Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α 2014-2020, ο προγραμματισμός των προσκλήσεων και των εντάξεων και οι τεθέντες κατ' έτος στόχοι, καθώς και η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής πράξεων, όπως αυτά περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην παρούσα πρόσκληση έγγραφο.

19.ΟΤην από 24.10.2016 απόφαση της 2ης Επ. Παρακολούθησης του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014 – 2020 με την οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία, η διαδικασία και το περιεχόμενο της 5ης εξειδίκευσης Εφαρμογής του



Ε.Π – Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α 2014-2020,

20.ΟΤην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) με αρ. 173729 / 12-12-2014 για την έγκριση της Στρατηγικής Μιλέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020 (ΑΔΑ: 6ΨΣΗΘ-ΑΨ9),

21.ΟΗ με αριθ. πρωτ. οικ 5083/28-4-2016 πρόσκληση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ στον άξονα προτεραιότητας 14, κωδικός πρόσκλησης 14.6.33.33.1-3 (κωδικός ΟΠΣ 1474, ΑΔΑ: 7176465307-ΟΑΒ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22.ΟΗ με αριθ. πρωτ. οικ 6573/08.06.2016 απόφαση της Προϊσταμένης της ΕΥΔ ΕΠ/ΥΜΕΠΕΡΑΑ ορισμού Επιπρατής Αξιολόγησης των αιτήσεων των προς χρηματοδότηση πράξεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και προστασία του περιβάλλοντος – προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων», στο πλαίσιο της πρόσκλησης με αριθ. πρωτ. οικ 5083/28.04.2016 (κωδ. 14.6.33.33.1-3, ΑΑ ΟΠΣ 1474, ΑΔΑ 7176465307-ΟΑΒ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23.ΟΗ με αριθ. πρωτ 18666/29-9-2016 αίτηση του ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ. (αριθ. πρωτ. ΕΥΔ /ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11663/4-10-2016 με τα συνημμένα αυτής σε ηλεκτρονική υποβολή στο ΟΠΣ, για την ένταξη της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΞΛΟΣΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» (MIS 5001175) στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΙΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2014 – 2020.

24.ΟΤο αποτέλεσμα της αξιολόγησης της ένταξης της πράξης, όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα ταυμίρωσης της αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα Ελέγχου Πληρότητας και στο Φύλλο Αξιολόγησης Πράξης τα οποία αποτυπώνονται στο ΟΠΣ – ΕΡΓΟΡΑΜΑ.

25.ΟΤον με αρ. πρωτ οικ 4422/21-3-2017 ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ,

26.ΟΤην με αρ. πρωτ. οικ.5808/09-05-2017 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ για την ένταξη της πράξης

Αποφασίζω

την ένταξη της Πράξης «Ολοκληρωμένη παρέμβαση στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

| | |
|---------------------------------|---|
| 1.Κωδικός Πράξης/MIS ΟΠΣ | 5001175 |
| 2.Διοργανός | ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ |
| 3.Κωδικός Διακήρυξης | 40105244 |
| 4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης | <p>Το Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας βρίσκεται στον κεντρικό τομέα της Αθήνας και μαζί με τον Εθνικό Κήπο και το Πεδίο του Άρεως, αποτελεί επί δεκαετίες βασικό χώρο αναψυχής των Αθηναίων. Λόγω του αμυγλή δασικού του χαρακτήρα στα μεγαλύτερα μέρη του, είναι μοναδικό για την Αθήνα. Απλώνεται σε 435 στρέμματα μαζί με το παρακείμενο ρέμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του δασικού οικοσυστήματος του Άλσους. Η περιοχή παρέμβασης χωρίζεται σε 415 στρέμματα.</p> <p>Η πράξη αφορά:</p> <p>α. τη διαμόρφωση δύο χώρων δραστηριοτήτων αναψυχής, άθλησης και δικτύου ποδηλατοδρόμων στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας για παιδιά, εφήβους και ενήλικους β. την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω σύγχρονων φωτιστικών σιμαμάτων και συστήματος διαχείρισης φωτισμού στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας.</p> <p>- Οι χώροι δραστηριοτήτων αφορούν εκτάσεις 260 και 1480 τ.μ. Θα περιλαμβάνουν εξοπλισμό (όργανα – κατασκευές), ο οποίος είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι. Ο σχεδιασμός τους κατά το δυνατό ακολουθεί τις αρχές αειφόρου σχεδιασμού. Οι χώροι περιβάλλονται από περίφραξη για λόγους ασφάλειας, θα υπάρχει διαχωρισμός των περιοχών δραστηριοποίησης των διαφορετικών ηλικιακών ομάδων χρηστών, θα είναι προσβάσιμοι και χρηστικοί από ΑΜΕΑ και θα διαθέτουν εσόδους για το κοινό, ζώνες δέυσης, κατάλληλο και επαρκή φωτισμό, επαρκή αριθμό καθισμάτων για τους συνοδούς, βρύση με πόσιμο νερό, σημεία σκίασης προστατευόμενα από τον ήλιο, κατάθλιτα απορριμμάτων και ζώνες πρασίνου.</p> <p>- Ο ποδηλατοδρόμος θα είναι μικτής χρήσης – κύριας χρήσης ποδηλάτου – ανεξάρτητες διαδρομές συνυπαρχής με πεζούς. Αφορά δύο διακριτά τμήματα: Το τμήμα -1 , έχει μήκος 678 μ., είναι στο βάριο τμήμα του Άλσους και αφορά υψιστόμενη χωμάτηνη οδό που θα ανασκαφεί σε ένα βάθος 0,50 μέτρων και θα τοποθετηθεί κεραμασάν. Πρόκειται για σταθερό δάπεδο από φυσικά υλικά όπως φυσικό χώμα, άμμος λατομείου, αλεσμένα κεραμείδια, ψηφίδα, χαλαζιακή άμμος και θηροθήκη γη. Ως απόλυτα οικολογικό και βιοκλιματικό υλικό ενδείκνυται στην κατασκευή υποδομών ποδηλάτων μέσα σε πάρκα, τάπητα (ταρτάν). Η τελική επιφάνεια είναι κεραμασική – χωμάτηνη και ξεκούραστη για τον ποδηλάτη. Επίσης θα κατασκευαστεί πρανές εκατέρωθεν του ποδηλατοδρόμου από πασσαλούς εμπιστοσύνης ξυλείας και ο</p> |

Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5001175 (Κωδ. Απόφασης:2899)



διαχωρισμός ποδηλατοδρόμων και πεζών θα γίνει με φύτευση θάμνων ανά 50 εκ.

Το δεύτερο τμήμα – Τμήμα 2 της διαδρομής, έχει μήκος 600 μ. Ο χώρος προς το παρόν χρησιμοποιείται ως οδός περιπάτου και είναι πλάτους μεταξύ 3,5 και 4,0 μέτρα (σημειωκά υπάρχουν πλατώματα σημαντικού εύρους). Ένα τμήμα της οδού έχει διπλή διατομή με φυτεμένη νησίδα ενδιάμεσα (4,8 μ. – 1,0 μ. – 3,8 μ.). Η οδός είναι ασφαλτοστρωμένη και σε καλή κατάσταση και το έργο αφορά κατά βάση τη σωστή οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση που είναι απολύτως αναγκαία για την ασφαλή και βέλπστη λειτουργία οποιουδήποτε συγκοινωνιακού συστήματος.

- Θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών (ισαί και φωτιστικά σώματα) στο νότιο τμήμα του Άλσους και επέκταση του δικτύου φωτισμού (εγκατάσταση νέων φωτιστικών) στην διαδρομή του ποδηλατόδρομου στο βόρειο τμήμα του Άλσους και στις περιοχές δραστηριοτήτων. Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός του δικτύου φωτισμού και η αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα τεχνολογίας διόδων φωτισμού LED. Η διαχείριση του συνόλου του φωτισμού του Άλσους θα γίνει μέσω ενός κεντρικού συστήματος τηλεδιαχείρισης μέσω της υπάρχουσας γραμμής τροφοδοσίας των φωτιστικών (rowerline) στους πίνακες φωτισμού.

Με τα παραπάνω έργα ολοκληρώνεται ο εκσυγχρονισμός του Άλσους και ο εμπλουτισμός του με δραστηριότητες ώστε μαζί με υφιστάμενες εγκαταστάσεις (ανοιχτά θέατρα, θερινός κινηματογράφος, Μουσείο Μικρασιατικού Ελληνισμού) και τις σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις (Προστασία και βελτίωση της βλάστησης και δημιουργία κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης) να αποτελέσει ένα πόλο αναψυχής, περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, πολιτισμού και αθλητισμού για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του Λακωνοπεδίου.

5. Παραδοτέα πράξης:
 Δύο χώροι δραστηριοτήτων με εξοπλισμό (όργανα – κατασκευές) ειδικά σχεδιασμένο για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι, περίφραξη, εισόδους για το κοινό, ζώνες όδευσης, φωτισμό, καθιστικά, βρύσες, σημεία σκόσης, κολάθα απορριμμάτων και ζώνες πρασίνου, συνολικής επιφάνειας 1740 τ.μ.
 Ποδηλατόδρομος με 50α ανεξάρτητες διαδρομές μέσα στο Άλσος, συνολικής επιφάνειας 3825 τ.μ. και μήκους 1278 μ.
 Αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων φωτιστικών και επέκταση φωτισμού σε 4 νέες περιοχές με νέες τεχνολογίας LED.
 Τοποθέτηση κεντρικού συστήματος τηλεδιαχείρισης.
 Έντυπο, ηλεκτρονικό και φωτογραφικό υλικό δημοσιότητας.

| Κωδικός Μέτρη | Περιγραφή | Μονάδα | Ποσότητα | Κόστος |
|---------------|--|---------|--------------------------------------|--------|
| CO22 | Αποκατάσταση του εδάφους. Συνολική επιφάνεια αποκατεστημένου εδάφους | Εκτάρια | Περισσότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες | 41,50 |

| | |
|-----|---|
| 7. | Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 15/12/2016. |
| 8. | Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2023. |
| 9. | |
| 10. | Η ημερομηνία ανάληψης της πρώτης νομικής δέσμευσης του κύριου υποέργου ορίζεται η 21/12/2017. [η ημερομηνία προσδιορίζεται με βάση τον χρονοπρογραμματισμό του δικαίου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο ΤΔΠ και λαμβάνει υπόψη τις προθεσμίες του άρθρου 28 του Ν. 4314/2014.] |

| Κωδικός Μέτρη | Ποσότητα | Κόστος | Κόστος | Κόστος |
|---------------|------------|------------|--------|--------|
| | 497.288,31 | 497.288,31 | 0,00 | |
| | 119.349,20 | 119.349,20 | 0,00 | |
| | 616.637,51 | 616.637,51 | 0,00 | |
| | 616.637,51 | 616.637,51 | 0,00 | |

| | |
|--|------------|
| | 0,00 |
| | 616.637,51 |

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε 616.637,51 €



Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΤΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

13. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για ενταξή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 616,637,51 €.

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

| ΚΩΔΙΚΟΣ | ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΝΕΡΓΟ | ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΚΟΣΤΗ | ΠΡΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΚΟΣΤΗ |
|---------|------------------|--------------|--------|-------------------|-------------------|
| EZ751 | 2017ΣΕ27510025 | Νέο Έργο ΠΔΕ | ΝΑΙ | | 616.637,51 |

* Ο κωδικός ενδείξιμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

14. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη που εγγράφεται στο ΠΔΕ ανέρχεται σε 616,637,51 €.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο αννημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξης της.

Η Ειδική Γραμματέας Διοχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Φωτονιάτα Ευγενία

Συνημμένα:

Παράρτημα Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης

Κοινοποίηση:

1.Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα 2.ΓΕΘ/Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ

Εσωτερική διανομή:

Μονάδες Α', ΑΥΜ1', ΑΥΜ2', ΒΥΜ1', ΒΥΜ2', ΒΥΜ3', Γ'



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο δικαιούχος της πράξης «Ολοκληρωμένη παρέμβαση στο Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας» αναλαμβάνει να τηρήσει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. ΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

- (i) Να τηρεί την Κοινωνική και Εθνική Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, τη σφύρα ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ιαότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσαρμοστικότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και των επί μέρους υποέργων και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και ολοκλήρωσης των υποέργων προπαρασκευαστικών ενεργειών και ανάθεσης και εκτέλεσης των κύριων υποέργων της πράξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην απόφαση έναρξης της πράξης.

Τυχόν υπερβάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των υποέργων προπαρασκευαστικών ενεργειών, όπως αυτό προσδιορίζεται στην απόφαση έναρξης της πράξης, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης έναρξης της πράξης (δηλαδή η πράξη απεντάσσεται από το ΕΠ).

Στις περιπτώσεις πράξεων με υποέργα προπαρασκευαστικών υποέργων η εγγραφή του προϋπολογισμού τους γίνεται σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση εγγράφεται στο ΠΔΕ ο προϋπολογισμός των προπαρασκευαστικών ενεργειών. Εφόσον, τα υποέργα των προπαρασκευαστικών ενεργειών ολοκληρώνονται εντός του χρονοδιαγράμματος, ο προϋπολογισμός της πράξης που αντιστοιχεί στα κύρια υποέργα εγγράφεται στο ΠΔΕ, μετά από σχετικό αίτημα της ΔΑ ή του ΕΦ προς τη ΔΔΕ. Συνεπώς,

- Η ανάληψη της κύριας νομικής δέσμευσης δεν μπορεί να υπερβεί την ημερομηνία ανάληψης της πρώτης νομικής δέσμευσης του κύριου υποέργου που ορίζεται στο σημείο 10 της Απόφασης Έναρξης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτού του χρονικού ορίου η Απόφαση Έναρξης θα ανακληθεί μετά από προαυτοποιητική επιστολή της ΔΑ και την άπρακτη παρέλευση τριών μηνών. Η παραπάνω προθεσμία ισχύει με την επιφύλαξη δικαστικών ή διοικητικών αποφάσεων που αναστέλλουν την υλοποίηση της πράξης ή λόγω ανωτέρας βίας.

Υπερβάσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των κύριων υποέργων δύναται να επιφέρουν την επιτήρηση του δικαιούχου από τη ΔΑ και την επιβολή στο δικαιούχο λήψης διορθωτικών μέτρων εντός συγκεκριμένων προθεσμιών, αλλά και την ανάκληση της απόφασης έναρξης της πράξης.

- (ii) Να διασφαλίζει το λειτουργικό αποτέλεσμα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με το δικαιούχο αυτής.
- (iii) Να λαμβάνει έγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) για τις διαδικασίες της διακήρυξης, ανάθεσης και τροποποίησης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις πράξεων που εκτελούνται με ίδια μέσα, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει σχέδιο απόφασης για την εκτέλεση του έργου με ίδια μέσα πριν την υπογραφή του, και να υποβάλλει αίτημα εξέτασης για τροποποιήσεις αυτής. Στις περιπτώσεις αρχαιολογικών έργων, ο δικαιούχος κοινοποιεί την απόφαση συνεπισταστικά.
- (iv) Να ενημερώνει έγκαιρα την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) σχετικά με την εξέλιξη της πράξης, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίησή της και να αποστέλλει όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στη φυσική και οικονομική υλοποίηση της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τις διαδικασίες του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου.
- (v) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για την ενημέρωση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΟΠΣ – ΕΣΦΑ με τα δεδομένα και έγγραφα της πράξης που υλοποιεί και ειδικότερα τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και των δεκτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση πράξεων και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου της πράξης.
- (vi) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΟΠΣ - ΕΣΦΑ, σύμφωνα με το χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις και να πραγματοποιεί διασύνδεση των Πληροφοριακών Συστημάτων του με το ΟΠΣ – ΕΣΦΑ για την αυτόματη υποβολή στοιχείων, εφόσον απαιτείται.
- (vii) Να εφαρμόζει το Ενιαίο Σύστημα Παρακολούθησης Δεκτών ΕΣΦΑ, ανάλογα με το επίπεδο εμπλοκής του στην παρακολούθηση των δεκτών της συγχρηματοδοτούμενης πράξης.



(viii) Για πράξεις ΕΚΤ, ο δικαιούχος υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο σύστημα (είτε του φορέα του είτε να έχει πρόσβαση σε άλλο τοπικό ή κεντρικό σύστημα) συλλογής, επεξεργασίας, αποθήκευσης και μεταβίβασης δεδομένων συμμετεχόντων (microdata), όπου απαιτείται, προκειμένου αφενός να διασφαλίζεται η ακεραιότητα και επάρκεια των δεδομένων των συμμετεχόντων και αφετέρου η έγκαιρη ενημέρωση του ΟΠΣ – ΕΣΠΑ με τα εν λόγω στοιχεία.

Οι δικαιούχοι έχουν την ευθύνη για την έγκυρη και έγκαιρη συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των δακτύων και των δεδομένων μεμονωμένων συμμετεχόντων (microdata) και στις περιπτώσεις που η συλλογή τους διενεργείται από τους φορείς υλοποίησης ή παρόχους των πράξεων (π.χ. Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης, Δομές φροντίδας παιδιών κλπ).

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

(i) Να λειτουργεί μηχανισμός πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εκσυμμετρικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.

(ii) Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την πράξη, στην οποία θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που αντιστοιχούν πλήρως προς τις δαπάνες που δηλώνονται στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π ή στον Ενδιάμεσο Φορέα, μέσω των Δελτίων Δήλωσης Δαπανών.

(iii) Να υποβάλλει (εφόσον απαιτείται από τη φύση του έργου) στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. (ή εναλλακτικά στον ΕΦ) και στην Αρχή Πιστοποίησης, μετά την ολοκλήρωση της πράξης

α) στοιχεία για τους δημιουργούμενους τόκους από τη χρηματοοικονομική διαχείριση των διατιθέμενων πόρων.

β) επικαιροποιημένη χρηματοοικονομική ανάλυση για τον προσδιορισμό των καθαρών εσόδων για τα έργα που παράγουν έσοδα, εφόσον για τον προσδιορισμό των καθαρών εσόδων εφαρμόζεται η εν λόγω μέθοδος.

Στην περίπτωση πράξης / έργου όπου ο υπολογισμός των καθαρών εσόδων του βασίζεται στη μέθοδο του κατ' αποκοπή ποσοστού (flat rate) δεν απαιτείται να γίνει κάποια προσαρμογή στο ποσοστό χρηματοδότησης της πράξης στην τελική αίτηση πληρωμής που υποβάλλει ο δικαιούχος.

Στην περίπτωση πράξης / έργου που δεν είναι αντικειμενικά δυνατή η εκ των προτέρων εκτίμηση των εσόδων, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει επίσης στοιχεία για τα καθαρά έσοδα της πράξης για περίοδο τριών ετών από την ολοκλήρωσή της έως την προθεσμία για την υποβολή της έκθεσης ολοκλήρωσης του ΕΠ, αναλόγως με το ποια χρονική στιγμή προηγείται.

Στην περίπτωση πράξης, η οποία παράγει άμεσα έσοδα μόνο κατά την υλοποίησή της, τα οποία ωστόσο δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τα χρόνια έγκρισης της πράξης, η επιλέξιμη δαπάνη της πράξης μειώνεται κατά τα καθαρά έσοδα που παρήχθησαν άμεσα κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, το αργότερο κατά την αίτηση τελικής πληρωμής που υποβάλλει ο δικαιούχος.

4. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

(i) Να βέβαιη στη διάθεση, εφόσον ζητηθούν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο ο δικαιούχος υποχρεούται για την τήρησή τους, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης, στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π., Αρχή Πιστοποίησης, Αρχή Ελέγχου, Επιτροπή Παρακολούθησης και σε όλα τα ελεγκτικά όργανα της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(ii) Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα, τόσο στην έδρα τους, όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης, και να διευκολύνουν τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχεία που αφορά την εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθούν.

5. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

(i) Να αποδέχεται τη συμπεριληψη τους στο κατάλογο των πράξεων του Ε.Π. που δημοσιοποιεί η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. (ή εναλλακτικά ο ΕΦ), στη διαδικτυακή πύλη www.espa.gr, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 115 και στο Παράρτημα XII του Καν. 1303/2013, και στο οποίο αναφέρονται: η ονομασία του δικαιούχου και της πράξης, σύντομη της πράξης, ημερομηνία έναρξης της πράξης, καταληκτική ημερομηνία πράξης, συνολική επιλέξιμη δαπάνη, ποσοστό συγχρηματοδότησης, ταχυδρομικός κώδικας, ή άλλη κατάλληλη ένδειξη της τοποθεσίας, χώρα, ονομασία της κατηγορίας παρέμβασης της πράξης.

(β) Να λαμβάνει όλα τα μέτρα πληροφόρησης που προβλέπονται στο Παράρτημα XII του Κανονισμού 1303/2013 και ειδικότερα

α) Να αναρτά προσωρινή πινακίδα, σημαντικού μεγέθους, στο εργοτάξιο των έργων υποδομής ή κατασκευών σε ορατό



- σημείο από το κοινό, με συνολική δημόσια δαπάνη άνω των 500.000 ευρώ, κατά τη φάση υλοποίησής τους.
- β) Να τοποθετεί μόνιμη αναμνηστική πλάκα ή πινακίδα σημαντικού μεγέθους, σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό, εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του έργου υποδομής ή κατασκευών ή αγοράς φυσικού (ενσώματου) αντικειμένου, με συνολική δημόσια δαπάνη άνω των 500.000 ευρώ.
- Οι αναμνηστικές πλάκες ή πινακίδες, οι οποίες σχεδιάζονται σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στον 821/2014, αναγράφουν την ονομασία και τον κύριο στόχο του, το έμβλημα της ένωσης μαζί με την αναφορά στην Ένωση, και το Ταμείο ή τα Ταμεία που στηρίζουν το έργο.
- γ) Να λειτουργεί διαδικτυακό τόπο, στον οποίο θα αναρτά στοιχεία της πράξης, όπως σύντομη περιγραφή, ανάλυση με το επίπεδο της στήριξης, στόχοι και αποτελέσματα, επισημαίνοντας τη χρηματοδοτική στήριξη από την Ένωση.
- δ) Να τοποθετεί αφίσες με πληροφόρηση σχετικά με την πράξη, σε πράξεις που δεν εμπίπτουν στην υποχρέωση πινακίστων ή πλακιδίων.
- ε) Να ενημερώνει τους συμμετέχοντες σε πράξεις που συγχρηματοδοτούνται από το ΕΚΤ, και κατά περίπτωση από το ΕΤΠΑ ή Ταμείο Συνοχής, σχετικά με τη συγχρηματοδότησή της από το ΕΚΤ, ή το ΕΤΠΑ ή το Τ.Σ. και την υλοποίησή της στο πλαίσιο επιχειρησιακού προγράμματος. Η εν λόγω ενημέρωση πραγματοποιείται σε κάθε έγγραφο ή άλλο πιστοποιητικό που χρησιμοποιούνται κατά την υλοποίηση της πράξης ή παράγονται στο πλαίσιο αυτό.
- στ) Να εξασφαλίζει ότι οι συμμετέχοντες σε πράξεις που υλοποιούνται στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας για την Απασχόληση των Νέων (ΠΑΝ) είναι ειδικά ενημερωμένοι για την υποστήριξη της ΠΑΝ που παρέχεται από τους πόρους του ΕΚΤ και τα ειδικά κονδύλια για την ΠΑΝ. Κάθε έγγραφο που αφορά στην υλοποίηση μιας πράξης και το οποίο απευθύνεται στο κοινό ή στους συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένων των πιστοποιητικών συμμετοχής ή άλλων πιστοποιητικών, περιλαμβάνει δήλωση ότι η πράξη υποστηρίχθηκε στο πλαίσιο της ΠΑΝ.

6. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- (i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο πράξης με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποτελεσματική και τη λειτουργία της. Στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους για διάστημα δύο (2) ετών ή τριών (3) ετών, στην περίπτωση πράξεων επιλέξιμης δαπάνης που δεν υπερβαίνει το 1.000.000 ευρώ, από την 31 Δεκεμβρίου που ακολουθεί την υποβολή των λογαριασμών στους οποίους περιλαμβάνεται η τελική δαπάνη Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό τη μορφή πρωτοτύπων, ή επικεκολλημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτοτύπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.
- (ii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή που τίθενται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά ο ΕΦ).
- (iii) Να τηρεί τις ακόλουθες μακροχρόνιες δεσμεύσεις, προκειμένου οι πράξεις να διατηρήσουν το δικαίωμα της συνεισφοράς των Ταμείων:
- α) Για πράξεις επένδυσης σε υποδομή ή παραγωγική επένδυση, εντός πέντε (5) ετών από την τελική πληρωμή ή εντός της προθεσμίας που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων να μην επέλθει:
- παύση ή μεταγκατάσταση μιας παραγωγικής δραστηριότητας εκτός της περιοχής προγράμματος
 - αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενός στοιχείου υποδομής η οποία παρέχει σε μια εταιρεία ή δημόσιο οργανισμό αδικαιολόγητο πλεονέκτημα
 - ουσιαστική μεταβολή που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους.
- β) Άλλες μακροχρόνιες δεσμεύσεις που ορίζονται από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π (ή εναλλακτικά τον ΕΦ) ή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την πράξη.

Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων επιβεβαιώνονται, μετά την ολοκλήρωση της πράξης, με διοικητικές ή και επτάμιες επεληθεύσεις από την Δ.Α. ή τον ΕΦ. (Στην περίπτωση που η υποχρέωση τήρησης των μακροχρόνιων δεσμεύσεων μεταβιβάζεται σε άλλο φορέα, αυτός προσδιορίζεται και η υποχρέωση αφορά αυτόν τον φορέα)

7. Ειδικά Όροι



